Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«Терра»

Заказчик: АО «Самараинвестнефть»

Договор подряда № СИН.04.21-8
от 08.02.2021 г.
Экз. №

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Обустройство Северо-Базарного месторождения нефти»
в границах сельского поселения Сергиевск и сельского поселения Липовка муниципального образования Сергиевский Самарской области
(внесение изменений).

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Директор А.С.Доронин

Начальник землеустроительного отдела Н.А. Баринова

Самара 2022 г.

№	Наименование	Прим.
1	2	3
I. Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
3	Схема границ территории объектов культурного наследия; Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
4	Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.п.)	
5	Схема конструктивных и планировочных решений	
II. Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»		
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	
4.5	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
4.6	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
4.7	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	

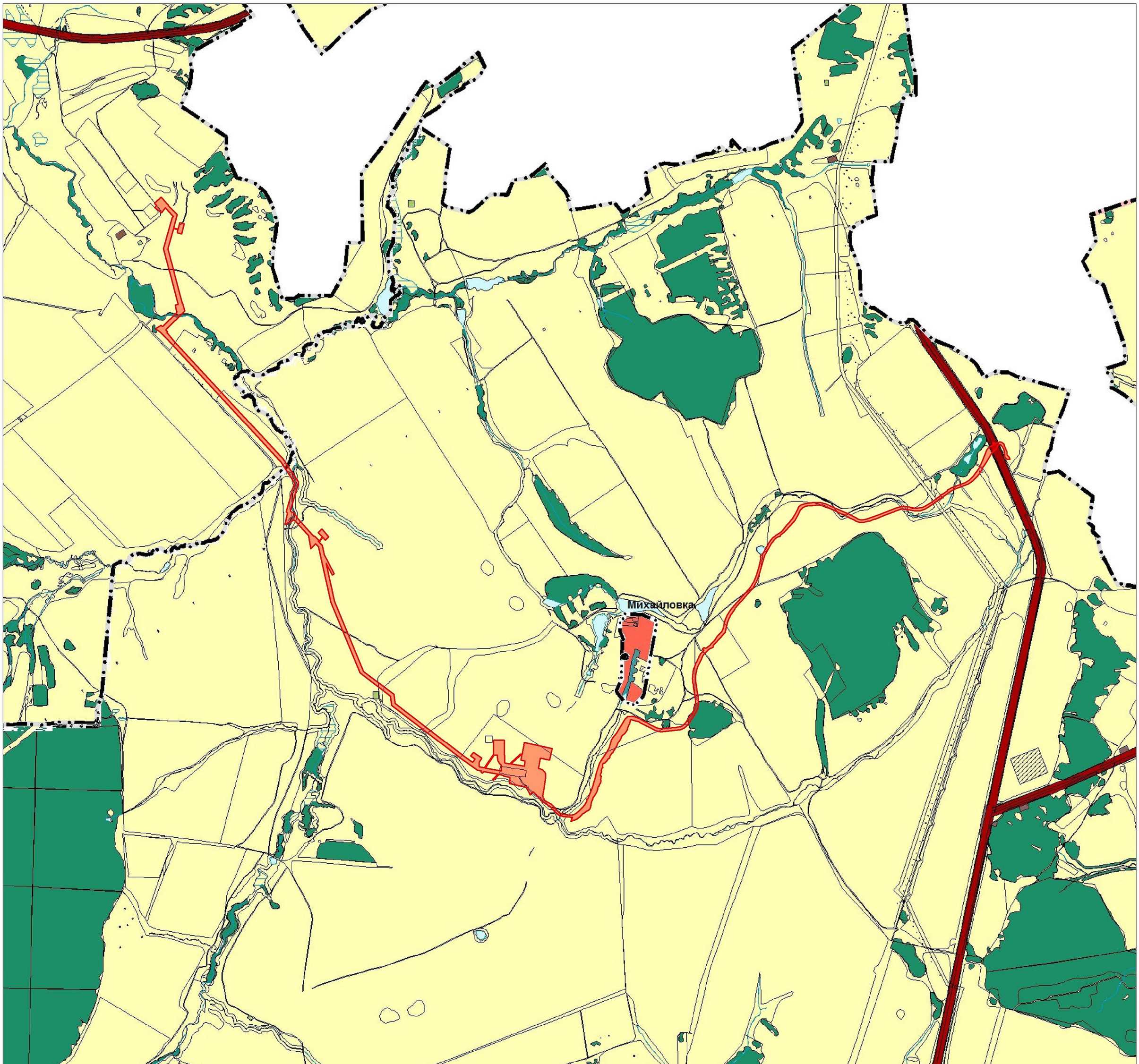
Приложение		
1	Приложение А – Задание на проектирование	-
2	Приложение Б – Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области № 43/2365 от 27.05.2016 г.	-
3	Приложение В – Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области 270303/31895 от 31.05.2016	-
5	Приложение Г - Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области 270303/723 от 29.03.2018	-
6	Приложение Д – Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации 12-47/20899 от 16.08.2016г.	-

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Лист 3



Условные обозначения:

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов. Существующие

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Сведения ЕГРН

Границы земельных участков в соответствии с данными ЕГРН

- Границы земельных участков

Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий. Существующие

Функциональные зоны

- Жилые зоны
- Зона лесов
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны специального назначения
- Общественно-деловые зоны
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Производственная зона

Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий. Планируемые

Функциональные зоны

- Жилые зоны
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны специального назначения
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Общественно-деловые зоны
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Производственная зона

Объекты транспортной инфраструктуры. Существующие

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Особо охраняемые природные территории. Существующие

Особо охраняемые природные территории

- Памятник природы регионального значения
- Памятник природы

Особо охраняемые природные территории. Планируемые

Особо охраняемые природные территории

- Памятник природы регионального значения
- Памятник природы

Природные объекты. Существующие

Поверхностные водные объекты

- Болото
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоток (река, ручей, канал)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Гл.инженер		Виноградов			
Составил		Залялова			
Проверил		Баринова			

Заказчик: АО «Самараинвестнефть»
Наименование работ:
«Обустройство Северо-Базарного месторождения нефти»
Местоположение: сельское поселение Сергиевск сельское поселение Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области

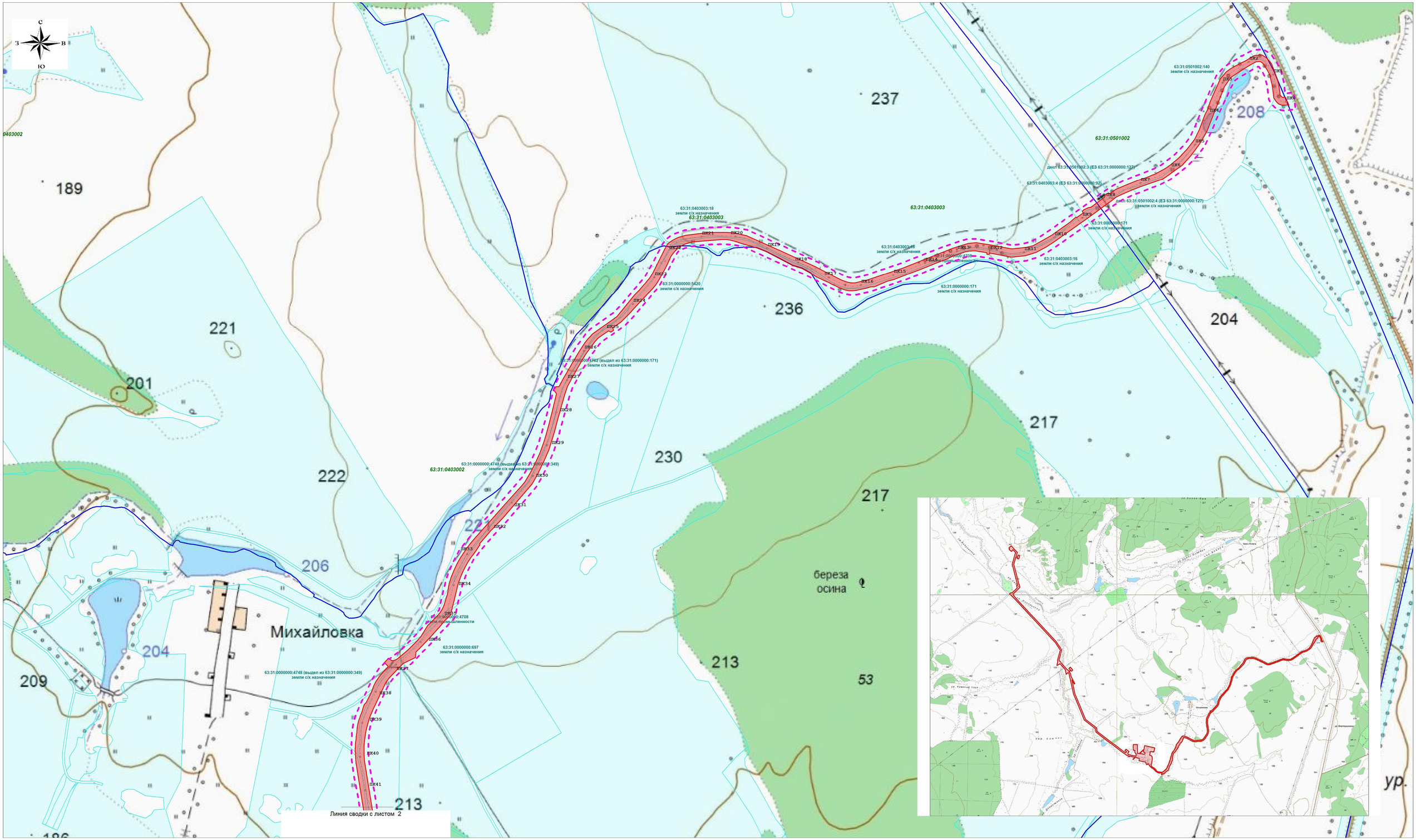
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема расположения элементов планировочной структуры
М 1:25 000

ООО "Терра"
г. Самара 2022 год

Формат А2



Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проета планировки
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
- граница населенного пункта
- границы кадастровых кварталов
- 63:35:0301003 кадастровый номер квартала
- 63:35:0000000:39 кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- ось проектируемого объекта

Примечание: Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует.

						Заказчик: АО «Самаранефтестрой»
						Наименование работ: «Обустройство Северо-Базарного месторождения нефти»
						Местоположение: сельское поселение Сергиевск сельское поселение Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Гл.инженер	Виноградов					Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть
Составил	Залялова					Стадия: П; Лист: 1; Листов: 3
Проверил	Баринова					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:5000
						ООО "Терра" г. Самара 2022 год

Формат А1

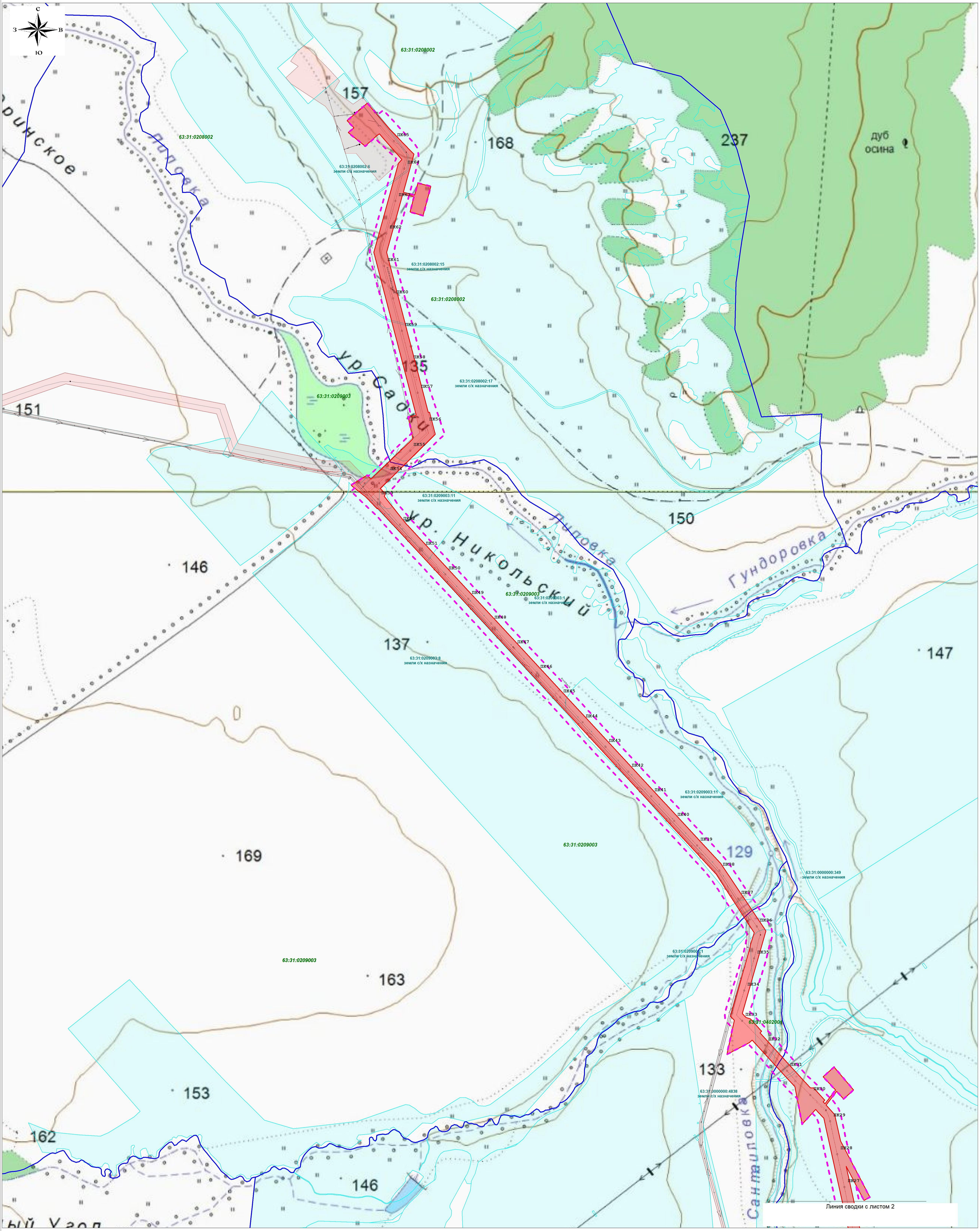
Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проета планировки
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
- граница населенного пункта
- границы кадастровых кварталов
- 63:35:0301003 кадастровый номер квартала
- 63:35:0000000:39 кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- ось проектируемого объекта

Примечание: Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Заказчик: АО «Самараинвестнефть» Наименование работ: «Обустройство Северо-Базарного месторождения нефти» Местоположение: сельское поселение Сергиевск сельское поселение Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области			
Гл.инженер		Виноградов				Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Составил		Залялова					П	2	3
Проверил		Баринова				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:5000	ООО "Терра" г. Самара 2022 год		

Формат А1



Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проета планировки
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
- граница населенного пункта
- границы кадастровых кварталов
- 63:35:0301003 кадастровый номер квартала
- 63:35:0000000:39 кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- ось проектируемого объекта

Примечание: Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Заказчик: АО «Самараинвестнефть» Наименование работ: «Обустройство Северо-Базарного месторождения нефти» Местоположение: сельское поселение Сергиевск сельское поселение Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области			
Гл.инженер	Виноградов					Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Составил	Залялова						П	3	3
Проверил	Баринова					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:5000	ООО "Терра" г. Самара 2022 год		

Формат А1

конструктивные и планировочные решения

Техническая категория дорог	V	Дорожная климатическая зона	III
Тип дорожной одежды	облегченный	схема увлажнения	I

Примечание:

1. Типовые поперечные профили земляного полотна автомобильной дороги приняты согласно типовому проекту 503-0-48.87 "Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования" Союздорпроекта.
2. Размеры на чертеже даны в метрах.

Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проета планировки
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов
- границы охранных зон существующих трубопроводов
- границы охранных зон существующих ВЛ
- границы охранных зон существующих кабелей связи
- границы водоохранной зоны
- границы придорожной полосы автомобильной дороги
- граница населенного пункта
- ось проектируемого объекта

Примечание: границы максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейных объектов совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Примечание: Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует.

						Заказчик: АО «Самараинвестнефть» Наименование работ:«Обустройство Северо-Базарного месторождения нефти» Местоположение: сельское поселение Сергиевск сельское поселение Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Гл.инженер		Виноградов					П	1	3
Составил		Залялова							
Проверил		Баринова				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Схема конструктивных и планировочных решении границ территорий, подверженных риску возникновения черезвычайных ситуаций природного и техногенного характера территории М 1:5000	ООО "Терра" г. Самара 2022 год		

Формат А1

Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проета планировки
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов
- границы охранных зон существующих трубопроводов
- границы охранных зон существующих ВЛ
- границы охранных зон существующих кабелей связи
- границы водоохранной зоны
- границы придорожной полосы автомобильной дороги
- граница населенного пункта
- ось проектируемого объекта

Примечание: границы максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейных объектов совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Примечание: Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует.

Заказчик: АО «Самараинвестнефть»
Наименование работ:«Обустройство Северо-Базарного месторождения нефти»
Местоположение: сельское поселение Сергиевск сельское поселение Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Гл.инженер		Виноградов			
Составил		Залялова			
Проверил		Баринова			

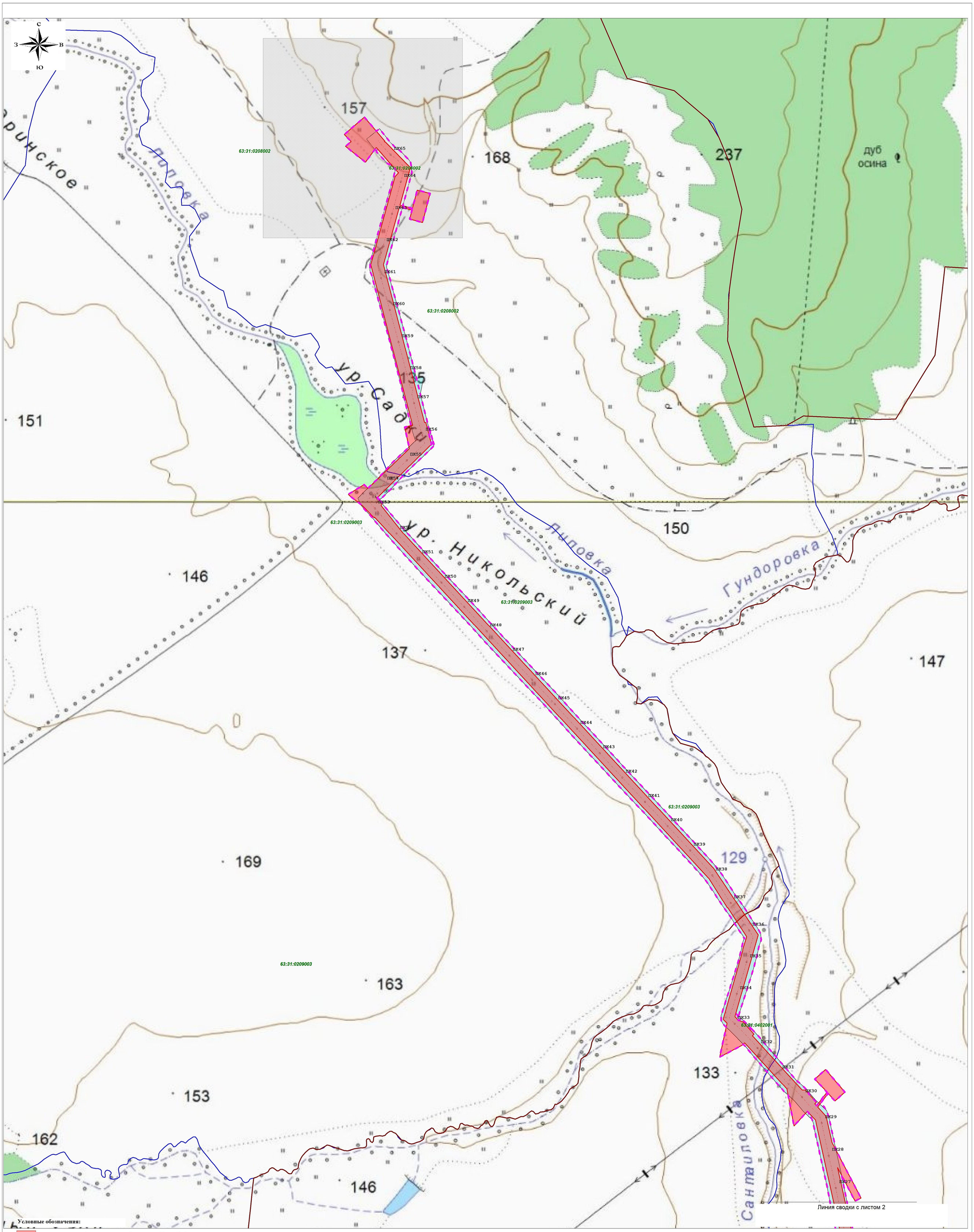
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	2	3

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
Схема конструктивных и планировочных решении
границ территорий, подверженных риску возникновения
черезвычайных ситуаций природного и техногенного
характера территории М 1:5000

ООО "Терра"
г. Самара 2022 год

Формат А1



Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проета планировки
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов
- границы охранных зон существующих трубопроводов
- границы охранных зон существующих ВЛ
- границы охранных зон существующих кабелей связи
- границы водоохранной зоны
- границы придорожной полосы автомобильной дороги
- граница населенного пункта
- ось проектируемого объекта

Примечание: Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует.

Примечание: границы максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейных объектов совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Гл.инженер		Виноградов			
Составил		Залялова			
Проверил		Баринова			

Заказчик: АО «Самараинвестнефть»
Наименование работ:«Обустройство Северо-Базарного месторождения нефти»
Местоположение: сельское поселение Сергиевск сельское поселение Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области

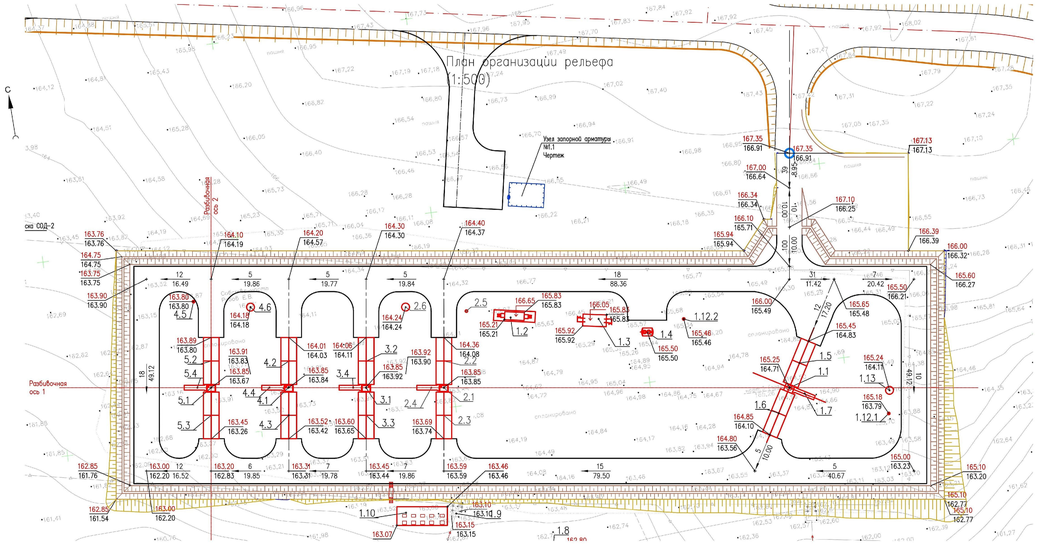
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть

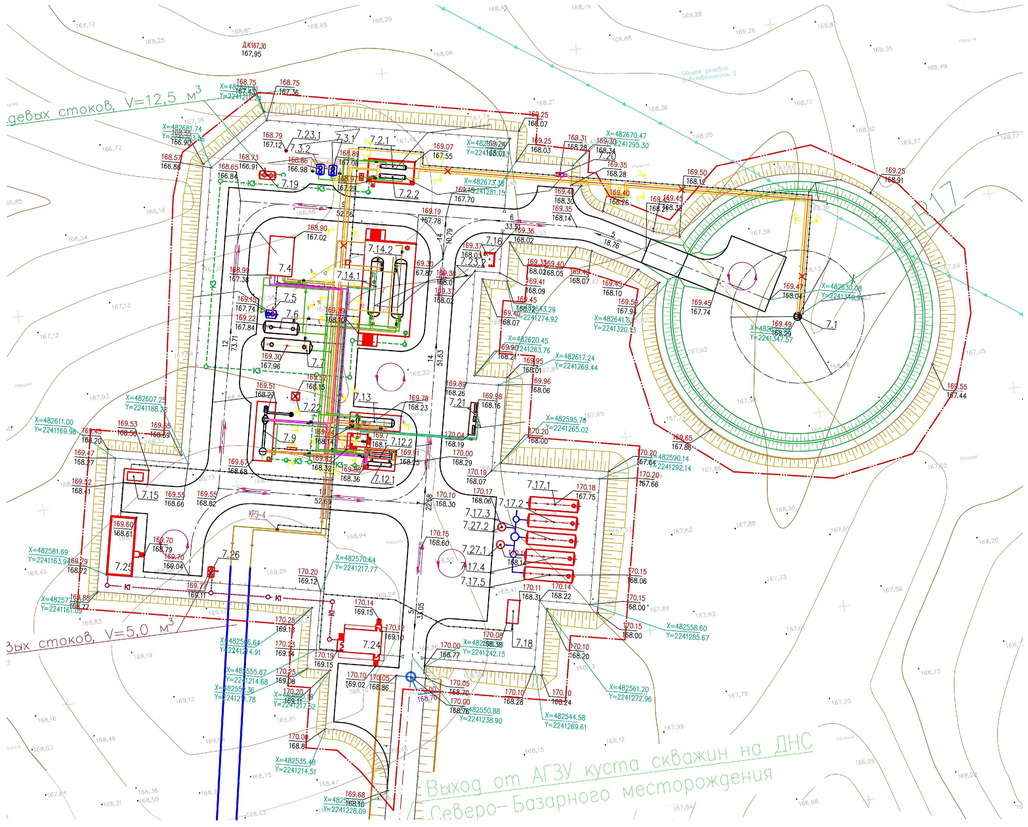
Стадия	Лист	Листов
П	3	3

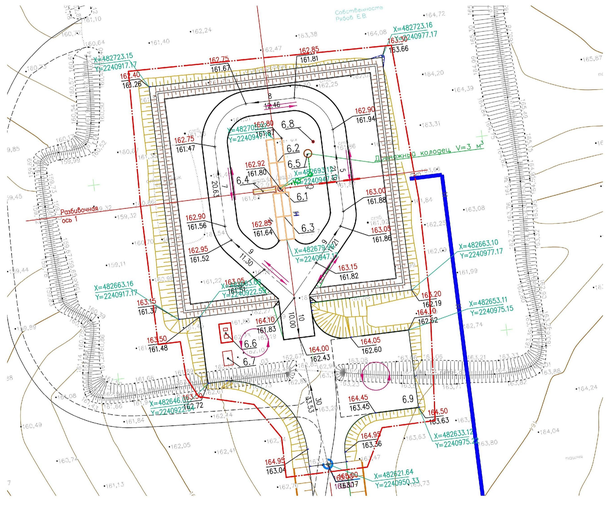
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
Схема конструктивных и планировочных решений
границ территорий, подверженных риску возникновения
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного
характера территории М 1:5000

ООО "Терра"
г. Самара 2022 год

Формат А1







1 Вертикальную разбивку выполнить от ближайшей закрепленной на местности высотной точки.

2 План организации рельефа разработан в проектных "красных" отметках согласно ГОСТ 21.508-93.

3 Для подсчета объемов земляных масс применен метод "квадратов" со стороной 20 м по ГОСТ 21.508-93.

4 Объемы земляных масс подсчитаны до низа корыта дорожного покрытия, отражены в ведомости и состоят частично из толщин конструктивных слоев дорожной одежды.

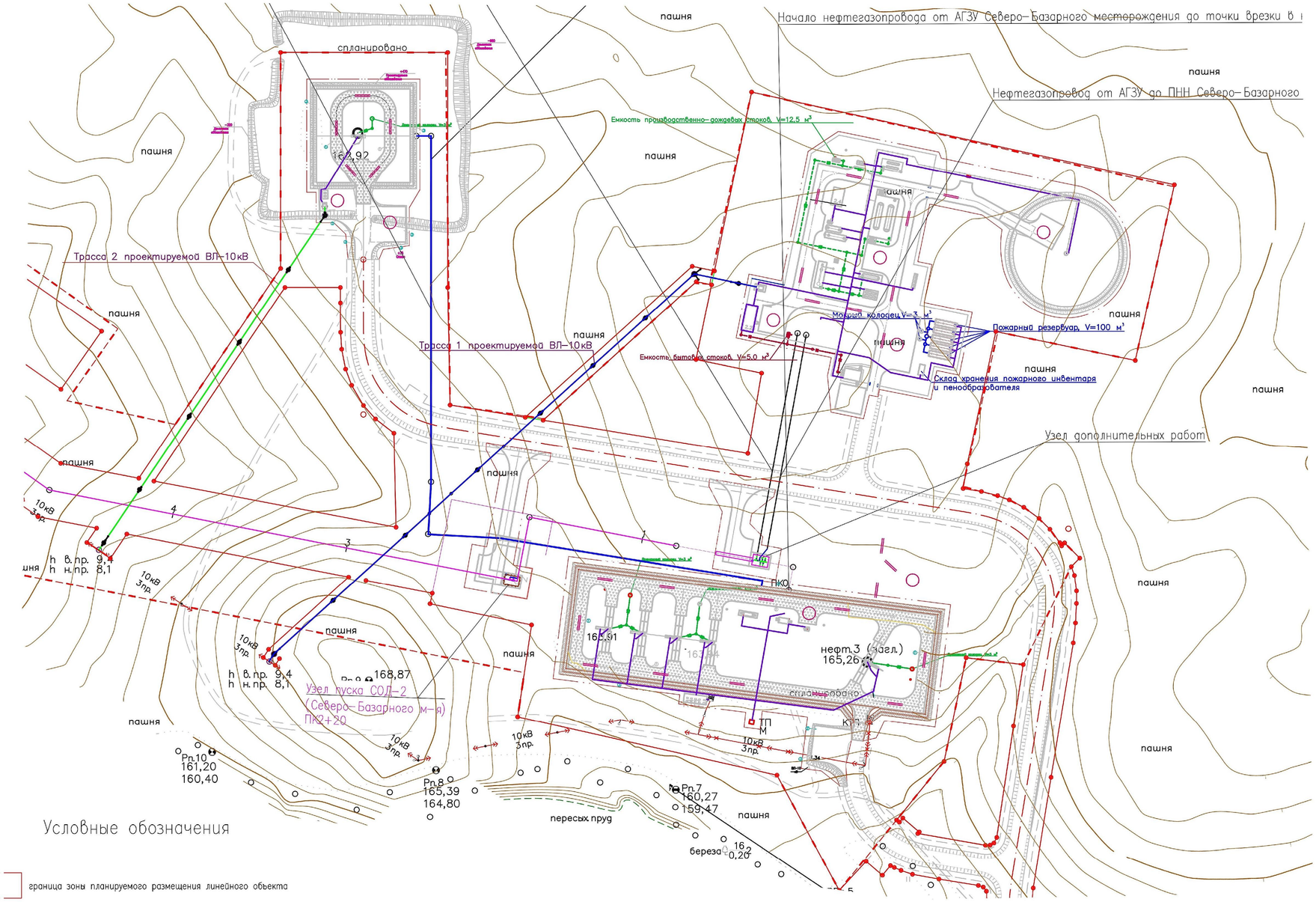
5 Для устройства насыпи использовать грунт (непросадочный, ненабухающий, непучинистый или слабопучинистый) в соответствии с ГОСТ 25100-2011 с коэффициентом уплотнения К=0,95.

Условные обозначения и изображения

Обозначение и изображение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемые внутриплощадочные проезды
115,70 / 114,90	Проектная отметка / Существующие отметки
5,0 / 68,0	Уклон в промилях / Расстояние в метрах
193,20	Условная нулевая отметка пола
+60	Насыпь, м³
0,00 | 31,15 / 31,15	Рабочая отметка | Проектная отметка / Фактическая отметка

						Заказчик: АО «Самаранефтехимфонд» Наименование работ «Обустройство Северо-Базарного месторождения нефти» Местоположение: сельское поселение Сергиевск сельское поселение Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Гл.инженер		Виноградов				Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Составил		Залялова					
Проверил		Баринова				Схема вертикальной планировки территории М 1:5 000	ООО "Терра" г. Самара 2022 год

Формат А1



Условные обозначения

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- схема движения транспорта
- проектируемый нефтегазопровод от ПНН Северо-Базарного месторождения до точки врезки в нефтегазопровод до Вольницкого месторождения
- проектируемый нефтегазопровод от скв.№44 до АГЗУ Северо-Базарного месторождения
- проектируемый нефтегазопровод от ПНН Северо-Базарного месторождения до точки врезки в нефтегазопровод до Вольницкого месторождения
- трасса 2 проектируемой ВЛ-10кВ
- трасса 1 проектируемой ВЛ-10кВ
- проектируемая трасса автодороги

Примечания:
1. На территории линейного объекта отсутствуют красные линии, территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории регионального и местного наследия
2. Ширина полосы отвода проектируемых нефтепроводов составляет 32 м, ВЛ 10 кВ – 8 м, подъездной дороги – 25 м.
3. Общая площадь земельного участка, занятого полосой отвода под проектируемые линейные объекты – 30,3914 га
4. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с внешними границами зон с особыми условиями использования территории.
2. Система координат СК кадастрового района, система высот Балтийская.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Гл.инженер	Виноградов				
Составил	Залялова				
Проверил	Баринова				

Заказчик: АО «Самаранинвестнефть»
Наименование работ:«Обустройство Северо-Базарного месторождения нефти»
Местоположение: сельское поселение Сергиевск сельское поселение Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
М 1:5 000

ООО "Терра"
г. Самара 2022 год

Формат А1

II. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

4.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении район изысканий расположен на территории Северо-Базарного и Восточно-Денгизского месторождений нефти в Сергиевском районе Самарской области.

Ближайшие населенные пункты расположены: д. Михайловка в 1,5 км северо-восточнее, с. Липовка в 9,5 км северо-западнее, с. Сергиевск в 11,5 км юго-восточнее от объекта изысканий. Административный центр – с. Сергиевск.

Сообщение с месторождениями происходит по автомобильным дорогам.

Изыскиваемые объекты расположены на землях Сергиевского лесничества. По целевому значению – землях сельскохозяйственного назначения.

По ландшафтному районированию России рассматриваемая территория относится к Восточно-Европейской равнине и представляет собой приподнятую широко-волнистую равнину.

Согласно почвенно-географическому районированию России исследуемая территория относится к зоне лесостепи Высокого Заволжья, с серыми лесными почвами, черноземами, в основном тяжелого механического состава.

Согласно геоботаничекого районирования России район исследования расположен в широколиственной зоне подзоне лесостепи.

Согласно флористического районирования России район изысканий расположен в циркумбореальной области Евросибирской подобласти Восточно-Европейской провинции.

Согласно зоогеографическому районированию России район исследования относится к Лесополевому типу Восточно-Европейской группе.

В климатическом отношении район работ расположен в умеренном климатическом поясе.

Согласно классификации климатического районирования для строительства СП 131.13330.2012, рассматриваемая территория относится к I климатическому району, подрайон IIВ. Климатическая характеристика рассматриваемого района приведена по данным мст. Самара.

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к провинции Высокого Заволжья с долинами второстепенных рек. Реки, протекающие в широтном направлении, имеют четкую асимметрию склонов, вследствие чего южные и отчасти западные склоны к долинам рек и оврагов круче и короче склонов противоположных экспозиций. Представляет собой ступенчатую и ступенчато-ярусную денудационную

равнину, сложенную средне-верхнечетвертичными алювиальными и нерасчленными элювиальными и делювиальными отложениями.

В геологическом отношении район исследований представлен отложениями каменноугольной, пермской, неогеновой и четвертичной систем.

Наибольшим распространением в районе пользуются породы ранней Перми, залегающие на размытой поверхности раннепермских отложений. Четвертичные отложения приурочены к речным долинам. Средне-верхнечетвертичные алювиальные отложения имеют значительное распространение в пределах изучаемого района работ, представлены песками, супесями и суглинками. Супеси и суглинки обычно имеют буроватую, буровато-коричневую окраску. Делювиальные отложения представлены желто-бурыми, красно-бурыми и коричнево-бурыми суглинками, иногда содержащими щебень карбонатных пород.

В тектоническом отношении рассматриваемая территория относится к Серноводско - абдулинскому авлакогену Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы.

4.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории разработан для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства по проекту «Обустройство Северо-Базарного месторождения нефти», предоставляемых в аренду ООО «НК «САМАРА». Строительство осуществляется на отведенной и вновь отводимой территории.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства находятся в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области .

В соответствии с СН 459-74, ширина полосы отвода земель на период строительства для нефтепровода диаметром до 150 мм на землях где производится снятие и восстановление плодородного слоя, равна 24 м. Ширина полосы отвода земель на период строительства для нефтепровода диаметром от 150 до 500 мм на землях, где производится снятие и восстановление плодородного слоя, равна 32 м.

В целях уменьшения негативного влияния на почвенно-растительный покров движение и маневрирование техники и автотранспорта осуществлять строго на территории, отведенной в землепользование.

В связи с тем, что участки строительства имеют переменную ширину, а также с целью устранения чересполосных участков ширина полосы отвода – переменная и площадь определена графическим способом.

Площади границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта, представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Площади границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Наименование объекта	Общая площадь, га
Обустройство Северо-Базарного месторождения нефти	54,9267
Итого по объекту	54,9267

Общая площадь границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства по проекту «Обустройство Северо-Базарного месторождения нефти» составляет 54,9267 га.

4.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В составе проекта планировки территории объекта «Обустройство Северо-Базарного нефтяного месторождения» отсутствуют объекты, подлежащие переносу или переустройству.

4.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

4.5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемые трубопроводы пересекают ВЛ. Ведомость пересечений представлена в таблице 4.2.

Таблица 4.2 – Ведомость пересечения ВЛ

№	Положение по трассе			Диспечерское название, напряжение	Угол пересечения, град	Кол-во проводов (кабелей)/ тросс	№ опор, тип и расстояние от оси трассы										Отметки проводов и земли в точке пересечения				Примечание: владелец, ТУ, согласования
							левая опора					правая опора									
	км	ПК	+				№	тип	h н.пр.	h в.пр.	расст., м	№	тип	h н.пр.	h в.пр.	расст., м	земля	н.пр.	в.пр.	провис/ t °С	
Проектируемая трасса нефтепровода от ПНН Северо-Базарного м/р до УПСВ Восточно-Денгизского м/р (Н. тр. ПК0+00,00 – ПК153+83,00 К. тр.)																					
1	1	1	70,20	Проектируемая трасса ВЛ-10кВ	58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,23	-	-	-	-
2	1	2	82,09	10кВ стр	67	3	-	мет.	-	-	25,30	-	мет.	-	-	10,93	156,09	-	-	-	-
3	4	30	24,02	ВЛ 500 кВ Азот-Бугульма	67	3пр, 2тр.	274	фер.	25,0	30,0	57,9	275	фер.	21,0	30,0	372,22	135,75	147,68	-	11,93/+15º С	ОАО "ФСК ЕЭС"- Самарское ПМЭС +7(846) 339-63-52
4	4	30	46,06	ВЛ 500 кВ Азот-Бугульма	68	3пр, 2тр.	274	фер.	25,0	30,0	66,20	275	фер.	21,0	30,0	364,84	135,85	147,78	-	11,93/+15º С	ОАО "ФСК ЕЭС"- Самарское ПМЭС +7(846) 339-63-52
5	9	82	96,29	ВЛ 500 кВ Заинская ГРЭС-Куйбышевская	90	3пр, 2тр.	412	фер.	25,0	32,0	45,09	411	фер.	22,10	32,10	374,69	157,86	169,16	-	11,30/+15º С	ОАО "ФСК ЕЭС"- Самарское ПМЭС +7(846) 339-63-52
6	9	83	08,86	ВЛ 500 кВ Заинская ГРЭС-Куйбышевская	90	3пр, 2тр.	412	фер.	25,0	32,0	45,09	411	фер.	22,10	32,10	374,69	157,77	168,97	-	11,20/+15º С	ОАО "ФСК ЕЭС"- Самарское ПМЭС +7(846) 339-63-52
7	9	83	22,30	ВЛ 500 кВ Заинская ГРЭС-Куйбышевская	90	3пр, 2тр.	412	фер.	25,0	32,0	45,09	411	фер.	22,10	32,10	374,69	157,68	168,78	-	11,10/+15º С	ОАО "ФСК ЕЭС"- Самарское ПМЭС +7(846) 339-63-52
8	11	102	21,30	ВЛ 10 кВ от ПС110/10 "Красносельская"	93	3пр.	б/н	мет.	8,5	9,2	24,44	б/н	мет.	8,5	9,2	29,83	189,28	197,18	-	07,90/+15º С	Сергиевский РС ПАО "МРСК Волги"- "Самарские распределительные сети" +7(846) 994-55-15
9	12	115	74,07	ВЛ 10 кВ Ф «КР-19»	88	3пр.	205	мет.	8,2	8,9	19,43	б/н	мет.	8,5	9,0	20,18	183,42	190,92	-	07,50/+15º С	ОАО "Самараинвестнефть" +7(846) 273-92-51
10	16	153	69,44	Каб.эст. 0,4 кВ +7,0 м	91	-	-	-	-	-	-	б/н	ж/б	-	-	05,50	130,69	-	-	-	ОАО "Самараинвестнефть" +7(846) 273-92-51
Проектируемая трасса ВЛ-10 кВ от точки подключения до пункта налива нефти (Н. тр. ПК0+00,00 – ПК3+49,00 К. тр.)																					
Пересечения не встречены																					

№	Положение по трассе			Диспечерское название, напряжение	Угол пересечения, град	Кол-во проводов (кабелей)/ тросс	№ опор, тип и расстояние от оси трассы										Отметки проводов и земли в точке пересечения				Примечание: владелец, ТУ, согласования
							левая опора					правая опора									
	км	ПК	+				№	тип	h н.пр.	h в.пр.	расст., м	№	тип	h н.пр.	h в.пр.	расст., м	земля	н.пр.	в.пр.	провис/ t °С	
Проектируемая трасса автодороги от точки примыкания к а.д. «Сергиевск-Челно-Вершины» до куста скважин (Н. тр. ПК0+00,00 – ПК65+80,00 К. тр.)																					
1	1	8	06,06	ВЛ 110 кВ ГОР 2П	91	3пр, 2тр.	149	фер.	6,5	13,2	19,75	150	фер.	13,0	17,2	131,17	213,31	219,11	-	05,8/+15º С	ПАО "МРСК Волги"- "Самарские распределительные сети" +7(846) 339-33-59
2	1	8	28,62	ВЛ 110 кВ ГОР 1Л	91	3пр, 2тр.	149	фер.	6,5	13,2	29,76	150	фер.	13,0	17,2	133,07	214,07	219,27	-	05,2/+15º С	ПАО "МРСК Волги"- "Самарские распределительные сети" +7(846) 339-33-59
3	1	8	54,54	ВЛ 6кВ Ф-21	91	3пр	б/н	ж/б	8,8	9,5	31,91	б/н	ж/б	8,8	9,5	26,82	214,32	219,52	-	05,2/+15º С	ОАО "Самаранефтегаз" +7(84655) 2-32-67

Проектируемые трубопроводы пересекают подземные коммуникации. Ведомость пересечений представлена в таблице 4.3.

Таблица 4.3 – Ведомость пересечения с подземными коммуникациями

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						Примечания: ТУ, согласования
	км	ПК	+	Наименование/ Материал	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец	
Проектируемая трасса нефтепровода от ПНН Северо-Базарного м/р до УПСВ Восточно-Денгизского м/р (Н. тр. ПК0+00,00 – ПК153+83,00 К. тр.)										
1	1	0	19,23	Нефтесборный трубопровод от куста скважин до т.вр.	проект.	88	-	-	ОАО "Самараинвестнефть" +7(846) 273-92-51	
2	1	0	19,47	Нефтепровод /сталь	действ.	88	89	2,0	ОАО "Самараинвестнефть" +7(846) 273-92-51	
3	16	151	05,53	Водовод/сталь	действ.	89	114	1,5	ОАО "Самараинвестнефть" +7(846) 273-92-51	
4	16	153	55,41	Нефтепровод /сталь	действ.	90	159	1,4	ОАО "Самараинвестнефть" +7(846) 273-92-51	
5	16	153	60,85	Водовод/сталь	действ.	91	114	по земле	ОАО "Самараинвестнефть" +7(846) 273-92-51	
Проектируемая трасса ВЛ-10 кВ от точки подключения до пункта налива нефти (Н. тр. ПК0+00,00 – ПК3+49,00 К. тр.)										
Пересечений нет										

Продолжение таблицы 4.3

Проектируемая трасса автодороги от точки примыкания к а.д. «Сергиевск-Челно-Вершины» до куста скважин (Н. тр. ПК0+00,00 – ПК65+80,00 К. тр.)										
1	1	1	81,33	Кабель связи	действ.	90	-	0,8	ПАО "Ростелеком"	
2	1	8	74,39	Газопровод/сталь УПСВ Красногородецкая-УПН Радаевская	действ.	89	219	1,5	ОАО "Самаранефтегаз" 8 (84655) 3-21-20	
3	1	8	88,46	2 кабель связи	действ.	91	-	0,6	ОАО "Самаранефтегаз" 8 (84655) 3-21-20	
4	1	9	62,64	Нефтепровод /сталь	действ.	70	325	1,4	ОАО "Самаранефтегаз" 8 (84655) 3-21-20	

Проектируемые трубопроводы пересекают автомобильные дороги. Ведомость пересечений представлена в таблице 4.4.

Таблица 4.4 – Ведомость пересечения с автомобильными дорогами

№	Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Насыпь или выемка (высота или глубина), м	Угол пересе-чения, град	Примечание: владелец, ТУ, согласования
	км	начало		конец										
		ПК	+	ПК	+									
Проектируемая трасса нефтепровода от ПНН Северо-Базарного м/р до УПСВ Восточно-Денгизского м/р (Н. тр. ПК0+00,00 – ПК153+83,00 К. тр.)														
1	1	1	60,30	1	63,53	Грунтовая автодорога	-	грунт	03,23	-	03,23	-	86	-
2	1	2	26,59	2	29,70	Грунтовая автодорога	-	грунт	03,11	-	03,11	-	74	-
3	7	65	25,35	65	28,74	Грунтовая автодорога	-	грунт	03,39	-	03,39	-	70	-
4	11	101	88,07	101	92,07	Грунтовая автодорога	-	грунт	04,00	-	04,00	-	90	-
5	11	102	05,44	102	09,42	Грунтовая автодорога	-	грунт	03,98	-	03,98	-	86	-
Проектируемая трасса ВЛ-10 кВ от точки подключения до пункта налива нефти (Н. тр. ПК0+00,00 – ПК3+49,00 К. тр.)														
Пересечения не встречены														
Проектируемая трасса автодороги от точки примыкания к а.д. «Сергиевск-Челно-Вершины» до куста скважин (Н. тр. ПК0+00,00 – ПК65+80,00 К. тр.)														
1	1	0	00,00	0	03,70	Автодорога с.Сергиевск - д.Кошки (23 км+718м/44км+290м)	-	асфальтобетонн	-	03,70	-	-	73	

4.6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемые объекты не пересекают объекты, строительство которых запланировано с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

Проектируемые трубопроводы пересекают водные преграды. Ведомость пересечений представлена в таблице 4.5.

Таблица 4.5 – Ведомость пересечения водных преград

№	Положение пересечения					Название	Ширина, м	Глубина, м	Ширина поймы, м	Мин. отметка дна, м	Уровень воды обеспеченностью					Расход воды обеспеченностью					Отметка уровня предельного размыва
	км	начало		конец							1%	2%	3%	5%	10%	1%	2%	3%	5%	10%	
		ПК	+	ПК	+																
Проектируемая трасса нефтепровода от ПНН Северо-Базарного м/р до УПСВ Восточно-Денгизского м/р (Н. тр. ПК0+00,00 – ПК153+83,00 К. тр.)																					
1	2	18	57,53	18	59,52	р.Сантаиловка	01,99	00,46	75,14	131,82	136,08	135,95	135,79	135,61	135,33	56,20	50,30	44,40	38,70	30,90	131,14
2	4	36	94,05	36	95,70	Ручей без названия №4	01,65	0,39	09,32	128,29	130,14	130,07	130,00	129,93	129,82	10,90	9,72	8,58	7,46	5,95	127,86
3	6	58	20,94	58	21,95	Ручей без названия №3	01,01	0,71	15,30	140,67	141,90	141,88	141,86	141,83	141,79	04,98	04,44	03,92	03,41	02,71	131,89
4	8	70	14,88	70	15,87	Ручей без названия №2	0,99	0,21	25,46	141,71	142,62	142,58	142,54	142,50	142,44	10,80	09,64	08,51	07,40	05,90	141,18
5	9	88	08,34	88	09,04	Ручей без названия №1	0,70	0,35	34,64	138,46	139,67	139,64	139,60	139,56	139,49	10,60	09,47	08,36	07,27	05,79	138,16
Проектируемая трасса ВЛ-10 кВ от точки подключения до пункта налива нефти (Н. тр. ПК0+00,00 – ПК3+49,00 К. тр.)																					
Пересечения не встречены																					
Проектируемая трасса автодороги от точки примыкания к а.д. «Сергиевск-Челно-Вершины» до куста скважин (Н. тр. ПК0+00,00 – ПК65+80,00 К. тр.)																					
1	5	48	98,09	48	98,70	Ручей без названия №5	0,61	0,2	25,18	186,15	186,88	186,86	186,84	186,82	186,78	3,16	2,82	2,49	2,17	1,73	185,88

ПРИЛОЖЕНИЕ А – ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Приложение №1 к Договору
№НКС.02.16-81 от 21.03.2016г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Генеральный директор
ООО «Югранефтегазпроект»
_____ / Хусаинов Р. М.
«__» _____ 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «НК «САМАРА»
_____ / Легостаев Е.В.
«__» _____ 2016 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ОБЪЕКТ: «ОБУСТРОЙСТВО СЕВЕРО-БАЗАРНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕФТИ»

№ пп	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЯ
1	2	3
	1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
1.1	**Основание для проектирования**	• *План капитального строительства ООО «НК «САМАРА» на 2016год.* • *Лицензия СМР №01194 НР от 18.07.2006г. на право пользования недрами для добычи углеводородов на Денгизском лицензионном участке.*
1.2	**Район строительства**	*Самарская область, Сергиевский район*
1.3	**Вид строительства**	*Новое строительство.*
1.4	**Источник финансирования**	*Собственные средства ООО «НК «САМАРА».*
1.5	**Заказчик проекта**	*ООО «НК «САМАРА».*
1.6	**Исполнитель проекта**	*ООО «Югранефтегазпроект»*
1.7	**Комплектность ПИР**	• *Землеустроительная документация* • *Комплекс инженерных изысканий.* • *Проектная документация (ПД; РД).*

1.8	**Сроки начала и окончания проектно-изыскательских работ**	*Начало – 1 квартал 2016г.* *Окончание – 1 квартал 2017г.*
1.9	**Сведения об участке и планировочных ограничениях**	• *Производство работ на территории действующих объектов;* • *Проектирование осуществлять в соответствии с нормами СНиП по климатической зоне района.*
1.10	**Функциональное назначение объекта**	*Объект, предназначенный для сбора, учета и транспортировки нефтегазовой смеси.*
1.11	**Режим работы объекта**	*Круглосуточный.*
1.12	**Состав проектируемого объекта**	**Обустройство Куста скважин** • *Обустройство устьев скважин (ЭЦН, ШГН):* ○ *Приустьевая площадка;* ○ *Площадка под инвентарные приемные мостки;* ○ *Площадка под ремонтный агрегат;* ○ *Фундамент под станок-качалку (при эксплуатации с помощью ШГН);* • *Инженерные сети:* ○ *Технологические;* ○ *Электрические;* ○ *КИПиА;* ○ *Связь;* ○ *Самотечные сети канализации.* • *Площадка ТМПН и станции управления ЭЦН;* • *АГЗУ (аппаратурный и технологический блок);* • *Блок дозирования хим. реагентов;* • *Нефтесборный трубопровод;* • *Автодорога от точки примыкания к а.д. "Сергиевск - Челно-Вершины" до Куста скважин, L≈7км.* **Пункт налива нефти (ПНН)** • *ВЛ-10кВ, L≈0,3км;* • *Нефтегазовый сепаратор V=25м³;* • *Накопительная емкость V=100м³ (2шт);* • *Рекуператор;* • *Сепаратор центробежный вихревой (СЦВ);* • *Эстакада с двумя стояками налива нефти в автоцистерны;* • *Операторная;* • *Система технологических трубопроводов:* ○ *Внутриплощадочные технологические трубопроводы;* • *Система электроснабжения:* ○ *КТП;* ○ *Внутриплощадочные электрические сети;* • *Система пожаротушения;*

		• Системы сбора производственных стоков;
		• *Система молниезащиты и заземления;*
		• *Система водоотведения;*
		• *Система контроля атмосферы промышленных объектов (СКАПО);*
		• *Подъездная автодорога, L=0,3км;*
		• *Контрольно-пропускной пункт (КПП);*
		• *Благоустройство территории:*
		  ○ *Проезды и площадки;*
		  ○ *Ограждение территории;*
		  ○ *Пешеходные дорожки;*
		• *Узел дополнительных работ;*
		Нефтепровод от ПНН Северо-Базарного до УПСВ Восточно-Денгизского м.р.
		• *Насосная станция с двумя насосами (рабочий и резервный);*
		• *Ориентировочная протяжённость L=15км. (уточнить инженерными изысканиями)*
		• *Система учета перекачиваемой жидкости (в начальной и конечной точках);*
		• *Система пуска-приема средств очистки и диагностики (СОД) трубопровода;*

1.13	**Этапы строительства**	*Выделить этапы строительства:* • *Обустройство каждой скважины с эксплуатацией ЭЦН;* • *Обустройство каждой скважины с эксплуатацией ШГН;* • *Автодорога от точки примыкания к а/д "Серяевск - Челно-Вершины" до Куста скважин, L=7км;* • *Пункт налива нефти и подъездная автодорога;* • *Нефтепровод от ПНН Северо-Базарного до УПСВ Восточно-Денгизского м.р.;*

1.14	**Основные т-экпико-экономические показатели объекта**	**Обустройство Куста скважин**
		• *Количество обустраиваемых скважин 5шт;*
		• *Ожидаемый дебит скважин по жидкости:*
		  ○ *Скважина №3 – 18 м³/сут;*
		  ○ *Скважина №40 – 26 м³/сут;*
		  ○ *Скважина №41 – 26 м³/сут;*
		  ○ *Скважина №42 – 26 м³/сут;*
		  ○ *Скважина №43 – 26 м³/сут;*
		• *Сведения о дебите скважин для производительности ПНН:*
		  ○ *по нефти - 135 тн/сут;*
		  ○ *по газу – 2185 м³/сут;*
		  ○ *по воде – 15,8 м³/сут.*
		• *Физико-химические свойства нефти и газа по Северо-Базарному месторождению (Приложение №1);*
		• *Компонентный состав газа, сепарированного и пластовой нефти Северо-Базарного месторождения (Приложение №2);*

		Нефтепровод от ПНН Северо-Базарного до УПСВ Восточно-Девлезского м.р. • *Рабочий агент – разгазированная нефть : водой;* • *Объем перекачиваемой жидкости – 70.7 тыс.м³/год;* • *Объем перекачиваемой нефти – 60,1 тыс.т / год;* • *Вязкость жидкости – 122,16 мм2/с;* • *Плотность жидкости – 912,0 кг/м³;* • *Начальное давление определить привязкой;* • *Конечное давление в точке подключения – 2 атм.*
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
2.1	**Требования к инженерным изысканиям**	*Перед началом выполнения комплекса инженерных изысканий согласовать с Заказчиком программу (задание) на производство работ.* *Цели изысканий:* ○ *Предоставление топографической основы для проектируемых объектов;* ○ *Изучение состава, строения, состояния, свойств и условий распространения горных пород (грунтов), определяющих их поведение при взаимодействии с инженерными сооружениями, изучение геологических процессов, установление закономерностей пространственного распространения инженерно-геологических условий;* ○ *Предоставление метеорологических и гидрогеологических характеристик для обоснования проектных решений по строительству.* ○ *Изучение экологических условий территории для снижения или предотвращения неблагоприятных последствий в результате строительства проектируемых объектов.* *Инженерные изыскания выполнить полевым и камеральным способом в составе:* • ***инженерно-геодезические изыскания;*** ○ *Выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации по инженерным изысканиям для строительства (СНиП 11-02-96):* ○ *топографическую съемку площадок в М 1:500 с сечением рельефа 0,5 м;* ○ *планово-высотную привязку площадок. В качестве исходных данных использовать ближайшие пункты триангуляции. Требуется сгущение геодезической планово-высотной основы до 2 пунктов на каждую изыскиваемую площадку. Планово-высотную привязку съемочного обоснования выполнить с использованием GPS-приемников и электронных*

тахеометров;

- *трассирование трубопроводов произвести на съемке М 1:2000 с указание поворотных и створных углов поворота, на пикетами и элементами кривых (круговых и унифицированных), углы поворота должны быть кратные 3°, вставить на планы таблицу углов поворота кривых и прямых;*
- *составление продольных профилей по трубопроводам с масштабами (горизонтальный М 1:2000, вертикальный М 1:200).*

- ***инженерно-геологические изыскания,***
  - *Детальность инженерно-геологических исследований принять соответствующей масштабу топографо-геодезических работ с учетом сложности инженерно-геологических условий, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-102-97;*
  - *Способ бурения и диаметры скважин применять наиболее информативные и экономически целесообразные, с учетом сложности разреза;*
  - *В процессе бурения отбирать пробы грунта не нарушенной и нарушенной структуры, пробы воды для лабораторных исследований в объемах, соответствующих требованиям СП 11-105-97, часть 1-5. Отбор проб грунта производить в соответствии с ГОСТ 12071-2014 от 01.07.2015 (Приказ Росстандарта от 12.12.14 № 2023-ст), проб воды – ГОСТ Р 31861-2012;*
  - *Лабораторные исследования выполнить в составе и объеме, достаточном для расчета нормативных и расчетных значений характеристик, в соответствии с требованиями СП 11-105-97, ГОСТ 20522-2012 от 01.07.13 (Приказ Росстандарта от 29.10.2012 № 597-ст).*
- ***инженерно-гидрометеорологические изыскания;***
  Выполнить в соответствии с СНиП 11-02-96 и СП 11-103-97 комплекс работ по изучению гидрометеорологических условий по площадке, включающий в себя:
  - *Изучение основных характеристик климатических условий.*
  - *При сборе информации использовать данные наблюдений за гидрометеорологическими характеристиками по ближайшей к району изысканий метеостанции.*
- ***инженерно-экологические изыскания**, при необходимости получить документы:*
  - *о наличии (отсутствии) объектов*

культурного наследия (памятников археологии) в районе расположения проектируемых объектов, а в случае возможном присутствии объектов культурного наследия в районе работ - провести археологические исследования;

- *о наличии (отсутствии) централизованных (поверхностных и подземных) источников хозяйственно-питьевого водоснабжения и зоны их санитарной охраны (1, 2 и 3 поясов), находящиеся на расстоянии менее 2-х км от проектируемых объектов, с предоставлением подтверждающих документов от владельцев источников водоснабжения, а в случае отсутствия сведений - предоставить границы ЗСО 1,2 и 3 поясов расчетным путем;*
- *о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Самарской области и Российской Федерации, а также информацию о плотности охотничьих ресурсов и путей миграции животных в районе расположения проектируемых объектов;*
- *о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения, в т.ч. охотничьих и миграционных, а также территорий традиционного природопользования и родовых угодий в районе расположения проектируемых объектов;*
- *о наличии (отсутствии) скотомогильников (в т.ч. сибиреязвенных), биотермических ям, свалок и полигонов ТБО в районе расположения проектируемых объектов;*
- *о наличии (отсутствии) общераспространенных полезных ископаемых, горных и геологических отводов в пределах испрашиваемого участка недр и радиусе 2 км.*
- *Все имеющиеся экологические ограничения (ООПТ, горные отводы, скотомогильники и т.д.) должны быть нанесены на картографический материал, а также указаны размеры границ и зон санитарной охраны и защиты.*

Материалы изысканий согласовываются с маркшейдерской службой Заказчика, с обязательным

		выездом на место работ, и подписанием акта полевого контроля. *Заказчик предоставляет доверенность на получение исходных данных и иных документов, необходимых для выполнения инженерных изысканий.* *Картографические материалы и материалы изысканий представить в программном продукте MapInfo в системе координат согласованной с Заказчиком.*
2.2	**Требования к архитектурным, конструктивным и объёмно-планировочным решениям**	• *Предусмотреть минимальный баланс земляных масс;* **Обустройство Куста скважин** • *Площадку под ремонтный агрегат и приемные мостки предусмотреть из плит ПДН-IV 6х2;* • *Площадка под ТМПН и станции управления УЭЦН предусмотреть из плит 2П30-1.8;* • *Предусмотреть постамент для установки ТМПН и станций управления УЭЦН высотой 0_5м от уровня площадки с покрытием из ПВП. Конструкцию постамента согласовать с Заказчиком;* • *Фундамент под АГЗУ (аппаратурный и технологический блок) предусмотреть из блоков ФБС. Покрытие площадок – щебеночное;* **Пункт налива нефти (ПНН)** • *ВЛ-10кВ* ○ *Опоры ВЛ – С.В.105 по серии 3.407.1-143.1;* ○ *Провод марки АС/70;* ○ *Предусмотреть птице-защитные устройства;* ○ *Конструктивное исполнение основания КТП – блоки ФБС по плитам 2П30.18;* • *Материал для проездов и пешеходных дорожек – ж/б плиты;* • *Ограждение площадок предусмотреть по типу сетчатых панельных ограждений производства завода ООО «Еголья» или аналогичным;* • *Предусмотреть здание операторной и КПП в блочно-модульном исполнении;* • *Подъездная автодорога – V категории (покрытие щебеночное) по СП 34.13330.2012;* • *Предусмотреть установку предупреждающих и информационных знаков согласно норм и требований ТБ РФ и ПДД РФ;* • *Конструктивное исполнение площадок обслуживания запорной арматуры и другого линейного оборудования должно обеспечивать возможность кругового доступа и обслуживания в соответствии с требованиями Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности;* • *Максимально использовать оборудование в блочно-комплектном исполнении, высокой заводской готовности, обеспечивающее сокращение объемов и сроков строительства и*

2.3	**Требования к техническим и технологическим решениям**	**Обустройство Куста скважин** • *Эксплуатацию скважин предусмотреть по 2м схемам:* ○ *ЭЦН;* ○ *ШГН.* • *Способ прокладки инженерных сетей – подземный;* • *Выкидные трубопроводы предусмотреть в усиленной заводской изоляции Ø89мм, Ст20;* • *Нефтесборный трубопровод от АГЗУ (проект.) до ПНН (проект.) предусмотреть из Ст20 в усиленной заводской изоляции. Диаметр определить проектом и согласовать с Заказчиком;* • *АГЗУ предусмотреть типа «Массомер» производства компании «ОЗНА». Количество входных патрубков согласовать с Заказчиком, с учетом замера дебета скважин будущих лет;* • *В качестве электронного датчика давления на устье скважин использовать взрывозащищённый датчик избыточного давления «Метран-55»;* • *Предусмотреть автоматизированную систему управления. Обеспечить управление и передачу всех данных, передаваемые станцией управления ЭЛЕКТОН 05 по протоколу RS485, данных с АГЗУ «ОЗНА Массомер-ЕЕ», а также параметры давления на устье скважины на АРМ оператора;* • *В качестве программного обеспечения АРМ оператора использовать программу «АДКУ+» ООО «Эскоми»;* • *В качестве контроллера использовать - контроллер IP-8441;* • *Оборудование АСУТП (контроллер, спутниковую тарелку, поляризатор, ресивер, модем) установить в блоке аппаратурном АГЗУ.* **Пункт налива нефти (ПНН)** • *Рекуператор:* ○ *Предусмотреть рекуператор с совмещенным оголовком и газовым затвором для совместного сжигания ПНГ высокого и низкого давления;* ○ *Предусмотреть дополнительный оголовок на случай ремонта или очистки основного оголовка;* ○ *Для исключения прямого контакта [illegible] нагревательной жидкостью, змеевик расположить за защитным экраном;* • *Сепаратор центробежный вихревой (СЦВ);*

- *СЦВ установить на НГС-25м³;*
- *Предусмотреть отсек трубы в тело НГС-25м³ для слива уловленной капельной жидкости;*
- *Соединение СЦВ и НГС – фланцевое.*

- *Стояк налива:*
  - *Предусмотреть стояк налива типа АСН завода-изготовителя ОАО «Промприбор» г. Львны;*
- *Узел дополнительных работ;*
- *Подключение нефтесборного трубопровода к ПНН. Предусмотреть дополнительные; патрубки для подключения продукции скважин с других месторождений;*
- *На патрубках предусмотреть установку запорной арматуры;*
- *Измерение уровня в технологических емкостях предусмотреть поплавковыми уровнемерами У-1500 фирмы МОАО «Нефтеавтоматика»;*
- *Контроль верхнего аварийного уровня в технологических емкостях предусмотреть по вибрационным сигнализаторам WEGASWING 63 фирмы «Вегаинструментс»;*
- *Измерение попутного нефтяного газа предусмотреть узлом учёта газа типа СВГ.Т фирмы «Сибнефтеавтоматика». г. Тюмень;*
- *Система контроля атмосферы промышленных объектов (СКАПО):*
  - *Предусмотреть местную звуковую и световую сигнализацию (блок местной сигнализации БМС) с выводом на щит оператора (блок питания и сигнализации БПС-21М) при загазованности на технологических площадках;*
  - *Контроль загазованности осуществлять сигнализаторами ДАТ (CH4) и ДАХ (H2S) производства ФГУП СПО «Аналитприбор» г. Смоленск.*
- *Принимаемые в проекте обсуждаемые согласовывать с Заказчиком.*

Нефтепровод от ПНН Северо-Базарного до УПСВ Восточно-Денгизского м.р.

Материал труб – Ст20;

- *Антикоррозионная защита – весьма усиленного типа, заводского исполнения;*
- *Диаметр и толщину стенки определить проектом;*
- *Насосную, для перекачки жидкости до УПСВ Восточно-Денгизского месторождения нефти предусмотреть в блочном исполнении. Тип насосов определить проектом и согласовать с Заказчиком;*

		• *В начальной и конечной точки трубопровода предусмотреть узлы учёта перекачиваемой жидкости турбинными расходомерами типа «МИГ» фирмы ООО «Бугульминский опытный завод нефтеавтоматики»;* • *Конструктивное исполнение площадок обслуживания запорной арматуры и другого оборудования должно обеспечивать возможность кругового доступа и обслуживания.* *Принимаемые технические и технологические решения объекта согласовать с Заказчиком.*
2.4	**Требования к мероприятиям по охране окружающей среды**	• *Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующим природоохранным законодательством РФ и нормативно правовыми актами, в том числе: «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008; федеральным законом №174-ФЗ от 23.11.1995(ред. от 29.12.2015г.) «Об экологической экспертизе»; Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в РФ, утверждённым приказом государственного комитета РФ по охране окружающей среды от 16.05.2000 № 372; федеральным законом № 33-ФЗ от 14.03.1995 «Об особо охраняемых природных территориях»; федеральным законом № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды», «Водного кодекса РФ» от 03.06.2006 № 74-ФЗ и др.* • *Разработать Проект рекультивации нарушенных земель и согласовать со всеми заинтересованными лицами и органами (собственники, арендаторы, лесничество и т.п.)* • *При необходимости выполнить подготовку материалов и организовать проведение государственной экологической экспертизы, в соответствии с требованиями ФЗ № 174 от 23.11.1995г. (ред. от 29.12.2015г.) «Об экологической экспертизе».* • *При необходимости выполнить подготовку материалов и организовать проведение общественных слушаний в соответствии с действующим законодательством РФ, нормативной документацией и обеспечить их проведение.* • *В составе проекта предусмотреть меры по защите объектов животного мира от поражения электрическим током на объектах – линиях электропередачи согласно Федеральному закону от 24.04.1995 №52-ФЗ, Постановлению*

		утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», Постановлению правительства Самарской области от 30.12.2011 №880 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Самарской области»
2.5	**Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций**	*Разработать разделы:* • *Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.* • *Декларация пожарной безопасности;* • *Мероприятия ИТМ ГО и ЧС;* • *Декларация промышленной безопасности (при необходимости);* • *Предусмотреть меры по предотвращению постороннего вмешательства в ход технологического процесса и противодействию террористическим актам.* • *Раздел «Система мониторинга и управления инженерными системами (СМИС)»;* • *Другие разделы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации.*
2.6	**Требования к составу сметной документации**	• *Сметную документацию разработать базисно-индексным методом по ГЭР в ценах 2001г.* • *Отдельными книгами (разделами) сводными и локальными расчетами выделить каждый этап строительства.*
2.7	**Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции**	*Проектную документацию разработать с использованием передовых технологий с учётом выпускаемых и применяемых в нефтегазодобывающей отрасли материалов, оборудования, как изделий российского производства, так и зарубежного, соответствующие требованиям и нормам промышленной безопасности, противопожарной, экологическим и санитарным нормам.*

2.8	**Требования к оборудованию и материалам**	*Предусмотреть и согласовать:* • *Крутовьючное оборудование согласовать с Заказчиком.* • *Предусмотреть альтернативный выбор материалов отечественного производителя.* *Поставляемое оборудование и материалы должны иметь:* • *Разрешение на применение конкретных видов (типов) технических устройств на опасных производственных объектах, выданных Ростехнадзором России.* • *Сертификаты соответствия требованиям промышленной и пожарной безопасности;* • *Необходимую техническую документацию, а именно:* ○ *заводские паспорта на оборудование;* □ *инструкции завода-изготовителя по ремонту, техническому обслуживанию, эксплуатации и монтажу оборудования;* • *технологические и монтажные схемы присоединения и монтажа.*
	3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	
3.1	**Требования, условия и состав документации к подготовке материалов земельного отвода**	• *Разработать Проект планировки территории с проектом межевания в его составе и утвердить во всех заинтересованных органах, со всеми заинтересованными лицами;* • *Градостроительный план (в случае формирования отдельного участка под площадочный объект);* • *Получить предварительное согласование и утверждение схемы на кадастровом плане территории (при необходимости);* • *Разработать (при необходимости) Проект освоения лесов и утвердить со всеми заинтересованными органами и лицами. Получить согласование в Министерстве природных ресурсов Самарской области по водным объектам;* • *Провести сопровождение государственного кадастрового учета земельных участков под строительство. В процессе выполнения работ Подрядчик, в числе прочего, самостоятельно получает недостающие исходные документы и сведения, в т. ч. сведения из государственного кадастра недвижимости, Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществляет геосъемку земельных участков (полевые работы в составе (построение теодолитных ходов, горизонтальная съемка), осуществляет камеральные работы (в т.ч. уточнение площадей землепользований, вычисление площадей*

		землепользований), готовит межевой план (в т. ч. при необходимости – для уточнения границ исходного земельного участка), осуществляет согласование границ образуемых (и при необходимости – исходных) земельных участков, при необходимости осуществляет уточнение границ исходных земельных участков (в т.ч. ранее учтённых и декларированных), при необходимости исправляет кадастровые ошибки, и наложения границ, готовит межевые планы для постановки земельного участка (участков) на кадастровый учет, получает необходимые документы, согласования, постановления, распоряжения, утверждения в Управлении по недропользованию по Самарской области, Министерстве лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, иных государственных или муниципальных органах власти и управления. • *Получить кадастровые паспорта на образованные участки* • *Получить согласование от Министерства Культуры Самарской области об отсутствии памятников культурного наследия* • *Провести и получить в установленном порядке все необходимые согласования, утверждения и техническое сопровождение материалов землеустроительной документации. При необходимости (обосновать и согласовать с Заказчиком) разработать иные разделы землеустроительной документации, для прохождения государственной экспертизы;* • *Предоставить материалы земельного отвода Заказчику в электронном виде в программе «Mapinfo» на электронных и бумажных носителях – 3 экз.* • *Заказчик при необходимости предоставляет доверенность на получение исходных данных и согласование материалов земельного отвода.*
3.2	***Требования к составу, содержанию, оформлению и объёму выпуска проектной документации***	• *Проектную документацию выполнить согласно Постановлению № 87 от 16.02.2008г. Правительства Российской Федерации «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в полном объеме, для возможности реализации строительством, проведения и получения положительного заключения Государственной экспертизы.* • *Предусмотреть обзорные схемы всей проектной инфраструктуры, выделить линейные объекты, отдельные площадки и узлы с указанием технических характеристик (протяженность, диаметр от точки подключения до отдельно взятого узла и т.д.).* • *Выделить границы месторождений*

		пересекаемые линейной частью проектируемых трубопроводов, с укрупнением узлов подключения и каждого отдельно взятого пересечения с коммуникациями. ***Отдельными книгами выпустить:*** • *Заказные спецификации на оборудование. Материалы должны быть выделены и разделены на каждый участок трассы и площадку строительства на каждый отдельно взятый объект;* • *Отдельно выделены и разделены на виды продукции, техническому назначению, содержать основные технические характеристики, компоновочные решения и технологические монтажные схемы, присоединительные размеры, принципиальные электрические схемы и т.д.;* • *Опросные листы (тех. задания);* • *Ведомость объемов работ (ВОР) с выделением и разделением объемов строительно-монтажных работ на каждый участок трассы и площадку строительства, на каждый отдельно взятый объект.* ***Объем проектной документации предоставить:*** • *4 экземпляра на бумажных носителях;* • *2 экземпляра электронной версии в формате* ○ *графическая часть:* *pdf (Acrobat);* *dwg (AutoCAD);* *tif (MapInfo) в местной системе координат.* ○ *текстовая часть и спецификации:* *xls (Microsoft Excel);* ○ *doc (Microsoft Word).*
3.3	**Особые условия**	• *Подрядчик собственными силами и за свой счет осуществляет сбор исходных данных, необходимых для выполнения проектно-изыскательских работ, за исключением исходных данных, предоставляемых Заказчиком (Технические условия на присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК Волги»);* • *Подрядчик получает технические условия на пересечение действующих коммуникаций ОАО «МЭС Волги»;* • *Подрядчик получает технические условия на пересечение действующих коммуникаций ОАО «Самаранефтегаз» (при необходимости);* • *Подрядчик получает технические условия на пересечение действующих коммуникаций ООО «Решинэкс Самара Нефтепромысел» (при необходимости);* • *Проектировщик обязан иметь все необходимые допуски на право выполнения всех работ, связанных с реализацией настоящего задания на проектирование, а в случае привлечения сторонних*

		организаций, - согласовать с Заказчиком; • *Заказчик определяет очерёдность, приоритетность, этапность проектирования и выдачи проектной документации;* • *Государственную экспертизу провести в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 05.03.2007г. №145;* • *При проведении государственной экспертизы заявителем выступает Заказчик. Подрядчик по доверенности Заказчика осуществляет техническое сопровождение проектной документации и инженерных изысканий, а в случае необходимости получает необходимые согласования и утверждения для получения положительного заключения государственной экспертизы;* • *Затраты на техническое сопровождение ПСД несёт проектировщик;* • *При получении отрицательного заключения экспертизы оплату за повторную экспертизу производит Подрядчик;* • *Внесение изменений в проектную и рабочую документацию, связанную с получением замечаний по результатам экспертиз или получением отрицательного заключения, Подрядчик производит за свой счет;* • *Проектировщик обязан иметь все необходимые допуски на право выполнения всех работ связанных с реализацией настоящего задания на проектирование, а в случае привлечения сторонних организаций, согласовать с Заказчиком;* • *Все затраты на проведение, техническое сопровождение всех согласований, утверждений и экспертиз производит проектировщик.*
3.4	**Номенклатура представляемой Заказчиком документации**	• *Физико-химическая характеристика нефти по Северо-Базарному месторождению нефти* ***(Приложение №1);*** • *Компонентный состав газа, сепарированной и пластовой нефти Северо-Базарного месторождения.* ***(Приложение №2);*** • *Технические условия на электроснабжение* ***(Приложение №3);*** • *Обзорная карта размещения объектов проектирования* ***(Приложение №4);*** • *Технологическая схема* ***(Приложение №5);*** • *Техническое условия на автоматизацию и телемеханизацию.* ***(Приложение №6);*** • *Обзорная карта транспортного сообщения* ***(Приложение №7).***

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ:

ОБЪЕКТ: **«Обустройство Северо-Базарного месторождения нефти»**

ПРИЛОЖЕНИЕ Б – ПИСЬМО УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ № 43/2365 ОТ 27.05.2016 Г

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443041, г. Самара, ул. Рабочая, 85
Тел. (846) 200-17-40
email: ugookn@samregion.ru
http://nasledie.samregion.ru

27.05.2016 № 43/2365.

На 1785-08 от 25.05.2016

Генеральному директору
ООО «Юганефтегазпроект»

Р.М. Хусаинову

проспект Октября, 151,
г.Уфа, Республика Башкортостан,
450075

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение от 25.05.2016 № 1785-08, сообщает следующее.

На земельном участке, отводимом для проведения работ по объекту: «Обустройство Северо-Базарного месторождения нефти», расположенному в Сергиевском районе Самарской области (согласно приложенной обзорной схеме), объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) отсутствуют. Вместе с тем, Управление не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе, объектов археологического наследия.

В соответствии со ст.30 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, указанные земли являются

объектами государственной историко-культурной экспертизы (далее – историко-культурная экспертиза).

Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение (ст.31 Федерального закона).

Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст.32 Федерального закона).

С учетом изложенного, в соответствии с Федеральным законом в случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Обустройство Северо-Базарного месторождения нефти», расположенному в Сергиевском районе Самарской области (согласно приложенной обзорной схеме), в адрес Управления необходимо представить результаты проведенных археологических полевых работ на земельном участке, предполагаемом к хозяйственному освоению, и заключение историко-культурной экспертизы по результатам проведенных археологических полевых работ на вышеназванном участке.

По результатам рассмотрения отчета о проведенных археологических полевых работах и заключения историко-культурной экспертизы Управлением будет принято соответствующее решение.

Руководитель В.М. Филипенко

Крамарев 2001746

ПРИЛОЖЕНИЕ В – МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ 270303/31895 ОТ 31.05.2016

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 б
тел. 2633170; тел./факс 2632855
E-mail: MNR@samregion.ru

31 МАЙ 2016 № 270303/31895
На № 1784-08 от 25.05.2016
На № 1781-08 от 25.05.2016

Генеральному директору
ООО «Югранефтегазпроект»

Р.М.Хусаинову

Проспект Октября, д. 151, г.Уфа, 450075
posibox@ugrangp.ru

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрело Ваш запрос и сообщает следующее.

Согласно представленному Вами картографическому материалу и каталогу координат на объекте проектно-изыскательских работ: «Обустройство Северо-Базарного месторождения нефти», расположенном в муниципальном районе Сергиевский Самарской области, особо охраняемые природные территории регионального значения, а также виды растений и животных, занесённые в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Самарской области, отсутствуют.

Руководитель управления региональной экологической политики А.П.Ардаков

Компаниец 2667430

ПРИЛОЖЕНИЕ Д – МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 12-47/20899 ОТ 16.08.2016Г.

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

16.08.2016 № 12-47/20899

на № ______________ от ______________

ООО «Юграпефтегазпроект»

пр-т Октября, 151, г. Уфа, 450075

О предоставлении информации

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России рассмотрел письмо ООО «Юграпефтегазпроект» от 25.05.2016 № 1788-08 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Испрашиваемый объект «Обустройство Северо-Базарного месторождения нефти» (Сергиевский район Самарской области) не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного, Лесного кодексов Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды

В.Б.Степаницкий

Входящий

Исп. Гапиенко С.А. (499) 125-53-92 (Кирамова)

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

29 ЯНВ 2018 № 270502/2038

На № 109-22 от 15.01.2018

на вх № 27/646 от 15.01.2018

ООО «Югранефтегазпроект»

Ю.В.Песчаскину

ул. проспект Октября, 151,
г. Уфа, 44450075

Ваше обращение о предоставлении информации об отношении к землям лесного фонда участка, планируемого для строительства объекта ОАО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Северо-Базарного месторождения нефти» на территории Сергиевского района Самарской области, министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрено.

На основании представленных координат и в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре и подтвержденными данными путем ввода координат X и Y в программу ГИС ИНГЕО определено, что испрашиваемый участок к землям лесного фонда не относится.

Руководитель управления лесного планирования и организации лесопользования департамента лесного хозяйства Е.В.Ефремова

Аргасцев 2541008

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

16 НОЯ 2018 № 27052/27081

На № 5212-22 от 29.10.2018

на вх. № 27/27294 от 30.10.2018

ООО «Югранефтегазпроект»

Ю.Н.Песчаскину

проспект Октября, 151, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450075

Ваше обращение о предоставлении информации по участку земель лесного фонда, планируемому для размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: «Обустройство Северо-Базарного месторождения нефти» на территории Сергиевского района Самарской области, министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрено.

На основании представленных координат участок, планируемый для размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: «Обустройство Северо-Базарного месторождения нефти» на территории Сергиевского района Самарской области, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре и подтвержденными данными путем ввода координат X и Y в программу ГИС ИНГЕО, частично входит в состав земель лесного фонда и располагается в выделе 46 квартала № 154 Красно-Городецкого участкового лесничества Сергиевского лесничества.

На основании пункта 5.1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации в защитных лесах предусмотренные частью 5 настоящей статьи выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для целей,

Входящий № 3603 «21» 11 2018 г.

предусмотренных пунктами 1 - 4 части 1 настоящей статьи, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На основании действующего законодательства, использование лесных участков на территории земель лесного фонда осуществляется на основании заключенных договоров аренды и проектов освоения лесов, получивших положительное заключение государственной экспертизы.

И.о.руководителя управления лесного планирования и организации лесопользования департамента лесного хозяйства Н.Ф.Милюков

Аргасцев 2541008

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

18 НОЯ 2019 № 27-04-09/26747

На № 4480-22 от 28.10.2019

Руководителю проектного офиса № 2
ООО «Югранефтегазпроект»

С.Ф. Исмагилову

пр. Октября, 151,
Республика Башкортостан,
г. Уфа, 450075

Murtazin_IR@ugrangp.ru

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области сообщает, что на основании предоставленных материалов (вх.№ 27/27964 от 28.10.2019), в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, по данным картографической основы программы ГИС ИнГео, испрашиваемый Вами земельный участок, по объекту ОАО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Северо-Базарного месторождения нефти», расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, рядом с с.п. Михайловка, находится частично в береговой полосе, частично в водоохранной зоне водных объектов. Также сообщаем, что на испрашиваемом земельном участке отсутствуют поверхностные водные объекты.

Координаты земельного участка:

№	X	Y	22	485082,76	2245121,07	44	484952,77	2244999,69
1	485302,22	2245275,87	23	485079,00	2245119,05	45	484949,49	2244993,54
2	485299,61	2245282,97	24	485070,86	2245115,43	46	484955,30	2244990,41
3	485294,37	2245291,57	25	485068,07	2245113,99	47	484955,41	2244990,35
4	485282,42	2245301,29	26	485063,66	2245111,66	48	485003,24	2245050,14
5	485251,40	2245312,50	27	485057,17	2245108,05	49	485035,38	2245075,93
6	485211,41	2245322,59	28	485052,37	2245105,06	50	485072,38	2245110,31
7	485181,88	2245319,60	29	485048,60	2245102,71	51	484917,79	2244881,82
8	485180,00	2245318,74	30	485041,86	2245098,36	52	484920,82	2244895,45
9	485184,49	2245315,45	31	485034,91	2245093,29	53	484920,66	2244896,08
10	485190,83	2245312,17	32	485026,72	2245086,72	54	484918,30	2244905,04
11	485200,89	2245308,51	33	485023,31	2245090,46	55	484915,47	2244908,01
12	485199,28	2245304,11	34	485014,35	2245082,30	56	484913,92	2244902,98
13	485210,67	2245299,96	35	485017,55	2245078,79	57	484912,63	2244897,67
14	485212,27	2245304,36	36	485011,12	2245072,43	58	484911,71	2244892,09
15	485255,30	2245287,94	37	484989,15	2245049,11	59	484911,30	2244886,07
16	485267,00	2245278,90	38	484981,69	2245040,88	60	484911,30	2244883,34
17	485274,67	2245265,26	39	484978,23	2245037,07	61	484911,45	2244880,21
18	485275,86	2245256,97	40	484967,44	2245023,02	62	484911,85	2244876,33
19	485293,25	2245263,17	41	484958,99	2245010,09	63	484912,28	2244873,84
20	485300,73	2245270,64	42	484954,53	2245012,74			
21	485094,57	2245125,97	43	484948,33	2245002,33			

Заместитель министра М.В. Шаго

Собко 2639984

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

17 МАЙ 2019
№ 24-05-04/11488

На № 1778-22 от 07.05.2019
27/11809 от 07.05.2019

Руководителю проектного
отдела № 2 ООО
«Югранефтегазпроект»

С.Ф.Исмагилову
пр. Октября, 151, г. Уфа,
Башкортостан, 450075

Ваш запрос о принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, вблизи с. Михайловка, площадью 1175,00 кв.м, к землям лесного фонда министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрен.

Таблица координат участка:

1	5984949,67	244744,53
2	5984923,09	244707,53
3	5984902,36	244722,37
4	5984906,18	244727,69
5	5984916,77	244742,43
6	5984927,24	244757,01
7	5984929,57	244760,26

Согласно прилагаемой таблице координат, указанный участок, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре и подтвержденными путем ввода координат X и У в программу ГИС ИНГЕО, к землям лесного фонда не относится.

Также сообщаем, что в настоящее время сведения о местоположении границ Сергиевского лесничества, в части границ муниципального района Сергиевский, внесены в Единый государственный реестр недвижимости с реестровым номером 63.00.2.18 и 63.00.2.19 от 25.10.2018.

И.о.руководителя управления
лесного планирования и
организации лесопользования
департамента лесного хозяйства Н.Ф.Милюков

Соклакова 2541030

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443041, г. Самара, ул. Рабочая, 85
Тел. (846) 200-17-40
email: ugookn@nasledie.ru
http://nasledie.samregion.ru

09.02.2017 № 43/709

ООО НК «Самара»

ул.Фрунзе, д. 161,
г.Самара, 443010

О выдаче заключения

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области, рассмотрев «Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, отводимого под расположение объекта «Обустройство Северо-Базарного месторождения нефти» на территории Сергиевского района Самарской области» от 18.11.2016 г., подготовленный экспертом М.С.Седовой (далее – Акт), приложения к Акту и обращение ООО НПФ «АрхГео», направленные письмом от 28.12.2016 г. № 442, с просьбой подготовить заключение о возможности проведения земляных работ на указанном объекте, сообщает следующее.

В соответствии с Актом объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия на земельных участках, предназначенных под объект «Обустройство Северо-Базарного месторождения нефти» на территории Сергиевского района Самарской области, отсутствуют, и возможно проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на вышеназванных земельных участках.

В соответствии со ст.32 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

На основании вышеизложенного, управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области считает возможным проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, предназначенных под объект «Обустройство Северо-Базарного месторождения нефти» на территории Сергиевского района Самарской области.

Приложение: 1. Акт государственной историко-культурной экспертизы от 18.11.2016 г. с приложениями на 107 л.

Руководитель управления В.М. Филипенко

Классен 2001744

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (Управление Росреестра по Самарской области)

ул. Некрасовская, д. 3, г. Самара, 443099
тел./факс: (846) 332-07-35, e-mail: 63_upr@rosreestr.ru

10.02.2022 № 50-67/22-0-1

На № _____ от _____

АО «Самараинвестнефть»
г. Самара, ул. Губанова,
д. 21.

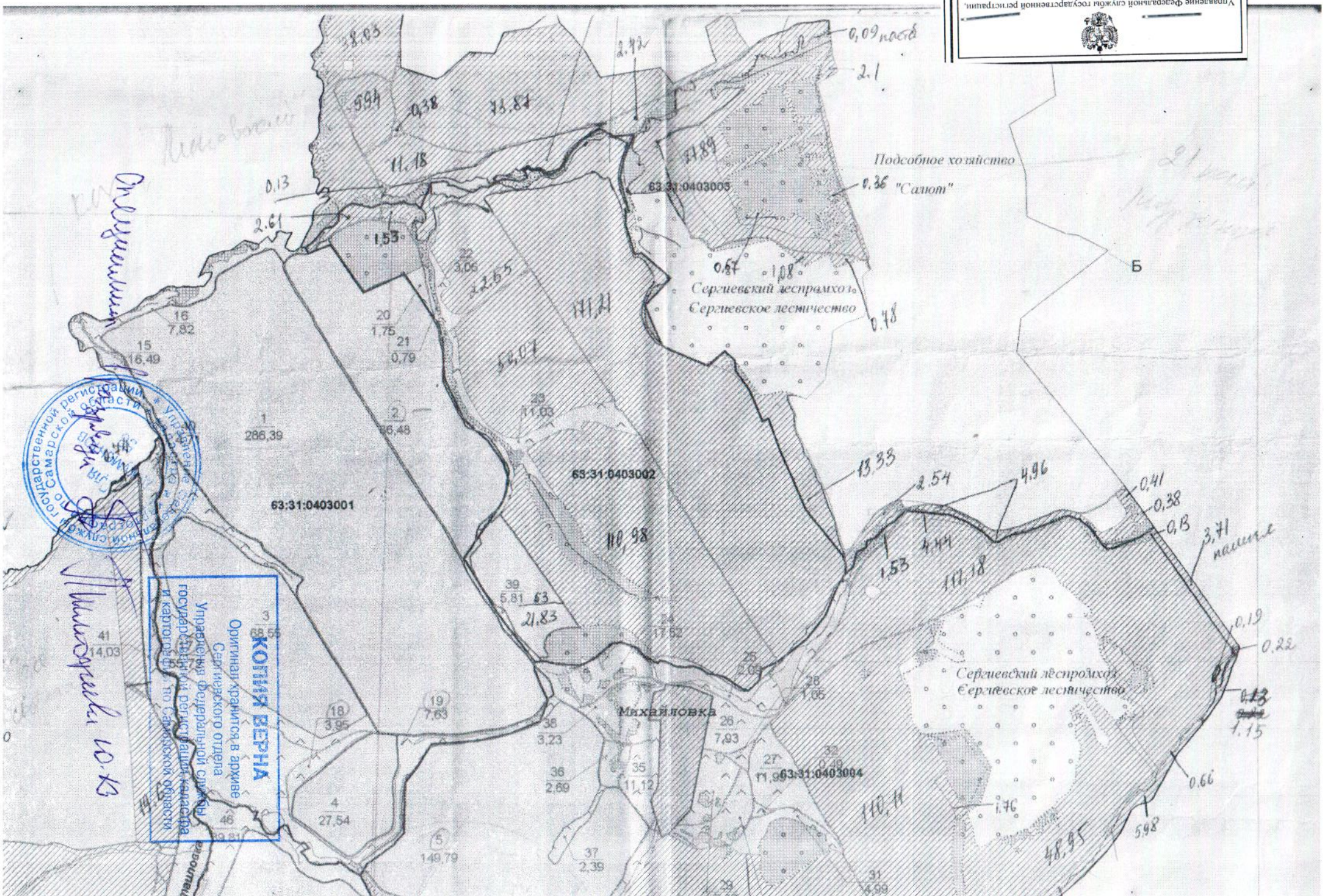
О предоставлении сведений

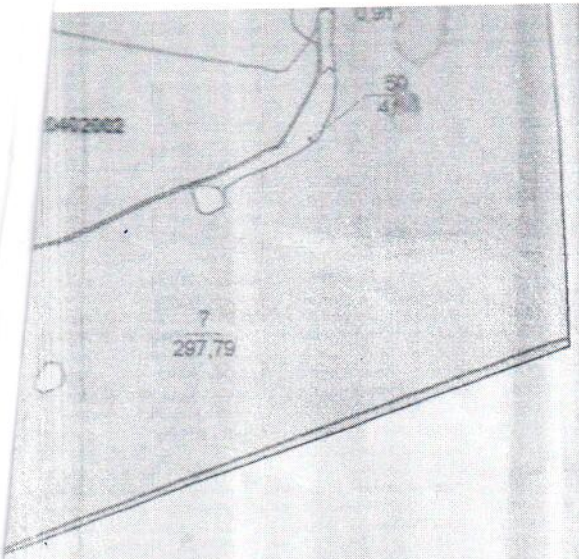
На Ваш запрос № б/н от 09.02.2022 года межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому, Челно-Вершинскому, Шенталинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области сообщает вам, что согласно землеустроительному дела колхоза «Партизан» земельный участок ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4 ЗУ5, в границах кадастрового квартала 63:31:0403004 относится к землям иного землепользования колхоза «Партизан», ЗУ6, ЗУ7 - границах кадастрового квартала 63:31:0501002 относится к землям иного землепользования колхоза «Красный Восток».

- копия части карты – 2экз., 4л.

Специалист 1 разряда межмуниципального отдела
по Сергиевскому, Исаклинскому,
Челно-Вершинскому, Шенталинскому районам Ю.В. Тимофеева

ООО «Дапринт», № 203867, тираж 142000 экз.


63:31:0403001
63:31:0403002
63:31:0403003
63:31:0403004
Подсобное хозяйство "Салют"
Сергиевский леспромхоз Сергиевское лесничество
Сергиевский леспромхоз Сергиевское лесничество
Михайловка
Б
КОПИЯ ВЕРНА
Оригинал хранится в архиве Сергиевского отдела Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области
Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области
Государственный регистратор
Государственный регистратор прав Самарской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница бывшего колхоза "Партизан"

граница кадастрового квартала

63:31:04 02 003 — номер кадастрового квартала

земельные участки выделенные из общей долевой собственности

земельный участок (единое землепользование)
выделенный из общей долевой собственности граждан на 128 2/3 долей

6 / 282,29 — в числителе- номер части зем. участка;
в знаменателе- площадь участка (га)

земли фонда перераспределения

не выделенные земельные участки общей долевой собственности

земли населенного пункта

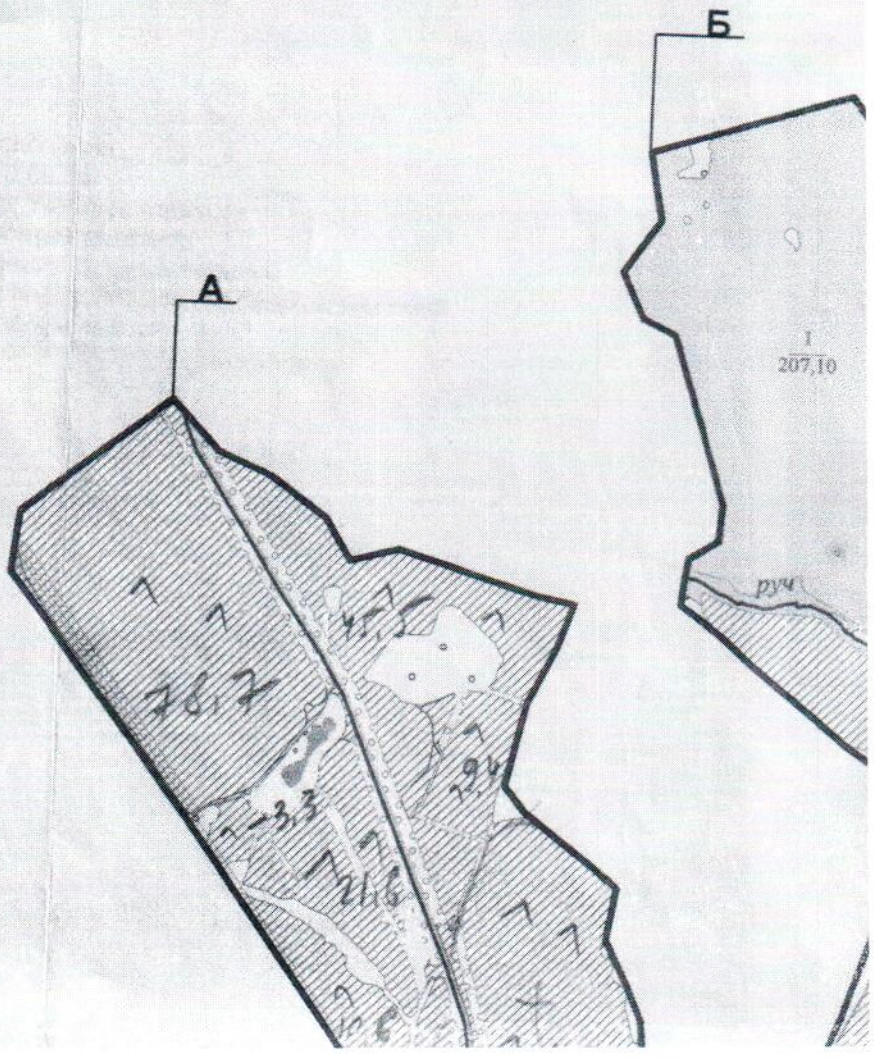
земли администрации сельского поселения

земли иного землепользования

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области
(Управление Росреестра по Самарской области)

КОПИЯ ВЕРНА
Оригинал хранится в архиве
Сергиевского отдела
Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Самарской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области



АНИЕ СМЕЖЕСТВ

иевского лесхоза
ципального района Исаклинский
иего подсобного хозяйства Облпотребсою
ципального района Исаклинский
Л "Сергиевский"
шего подсобного хозяйства Красноярка
шего колхоза "Волна революции"
"Победа"
шего колхоза "Волна революции"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница бывшего колхоза "Красный Восток"

граница кадастрового квартала

63:31:02 04 001 — номер кадастрового квартала

зона особого режима использования земель

земельный участок (единое землепользование) выделенный из общей долевой собственности

1/42,31 — в числителе- номер части зем. участка; в знаменателе- площадь участка (га)

земли фонда перераспределения

не выделенные земельные участки общей долевой собстве

земли населенного пункта

земли сельского поселения Сергиевское

земли иного землепользования

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (Управление Росреестра по Самарской области)

ул. Некрасовская, д. 3, г. Самара, 443099
тел./факс: (846) 332-07-35, e-mail: 63_upr@rosreestr.ru

20 ДЕК 2021 № 50-1423/21-0-1

На № _____ от _____

АО «Самараинвестнефть»
г. Самара, ул. Губанова,
д. 21.

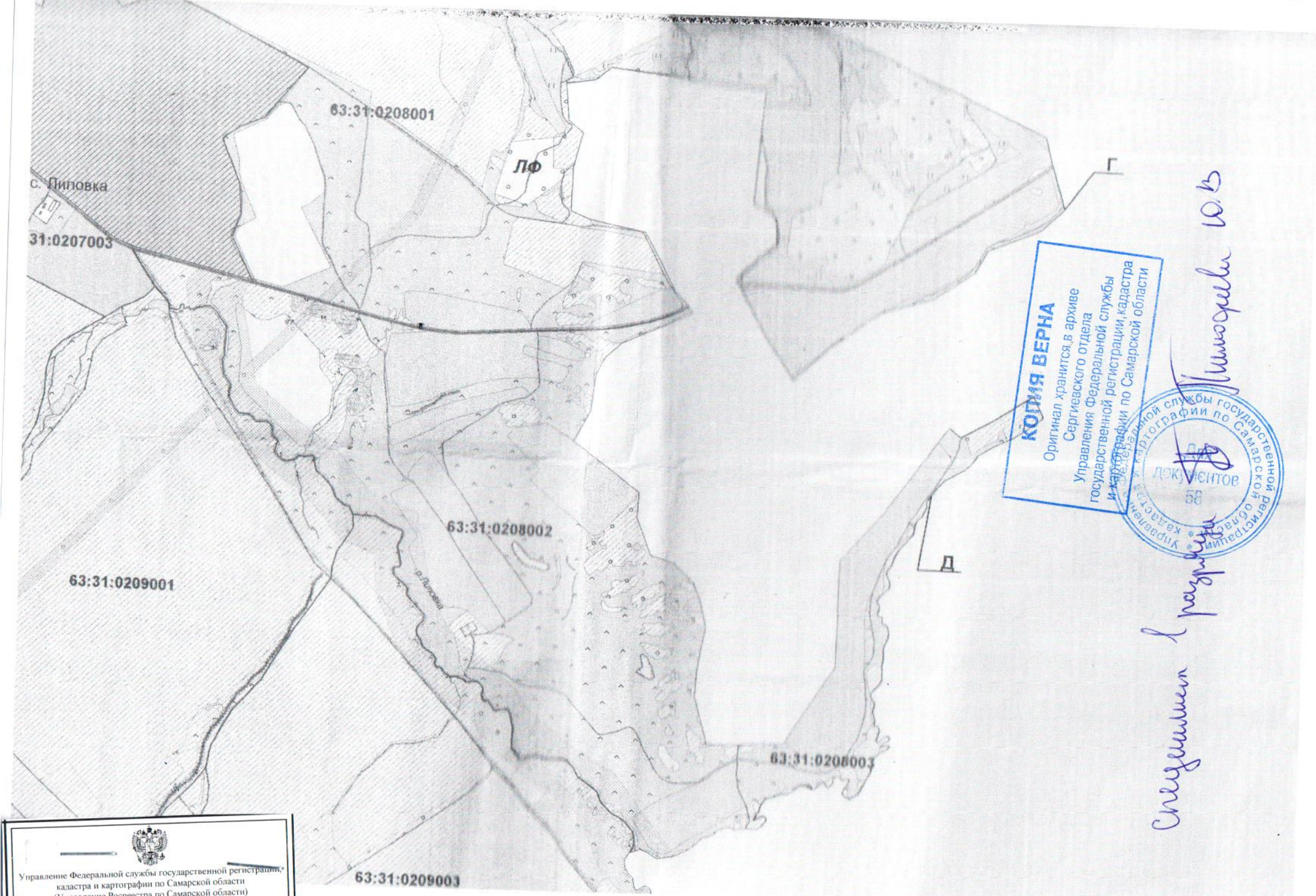
О предоставлении сведений

На Ваш запрос № 2913 от 16.12.2021 года межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому, Челно-Вершинскому, Шенталинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области сообщает вам, что согласно землеустроительному дела колхоза «Липовский» земельный участок в границах кадастрового квартала 63:31:0208002 относится к землям фонда перераспределения, в границах кадастрового квартала 63:31:0209003 – земли невыделенной долевой собственности, с зоной особого режима использования земель (водоохранная зона).

- копия части карты – 1экз., 2л.

Специалист 1 разряда межмуниципального отдела
по Сергиевскому, Исаклинскому,
Челно-Вершинскому, Шенталинскому районам Ю.В. Тимофеева

ООО «Дапринт», № 203867, тираж 142000 экз.

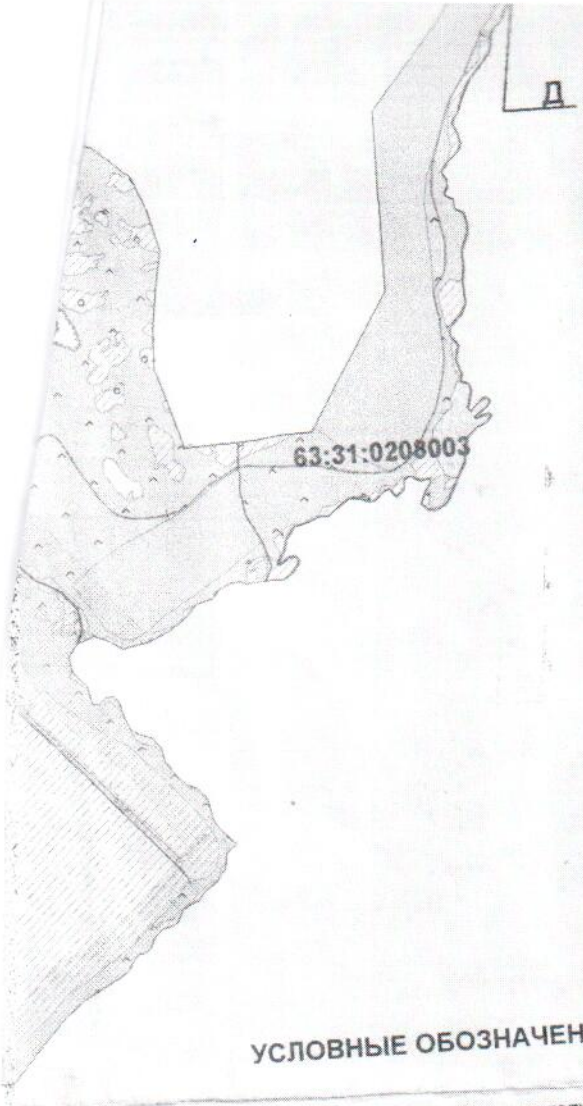


КОПИЯ ВЕРНА
Оригинал хранится в архиве
Сергиевского отдела
Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Самарской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
58

Следующий разрыв Пимодрева Ю.В

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Самарской области
(Управление Росреестра по Самарской области)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница бывшего колхоза "Липовский"
- граница кадастрового квартала
- 63:31:1801001 - номер кадастрового квартала
- земельный участок (единое землепользование) общей долевой собственности передоваемые в Уставной Капитал ОАО "Липовская" МТС
- в числителе-номер части зем. участка; в знаменателе-площадь участка (га)
- не передоваемые ОАО "Липовская" МТС
- зона особого режима использования земель
- земли населенного пункта
- земли сельского поселения Липовка
- земли КУМИ Сергиевского района
- земли крестьянских - фермерских хозяйств
- земли иных землепользователей